

L'ECHO du parc

le magazine d'information d' **EIFFEL** energie

Edito

Nous avons le plaisir de vous présenter une toute nouvelle mouture de l'Echo du Parc. Ce support semestriel se veut une vitrine de l'innovation, du dynamisme économique et des savoir-faire des entreprises de notre territoire. Par la présence de 3 859 entreprises, 11 825 emplois salariés dans des secteurs d'activités variés (industrie brassicole, maintenance industrielle, industrie de transformation, papeterie, logistique de transport, traitement des D3E, industrie pharmaceutique, santé et bio médical, électronique embarqué, gestion et optimisation des déchets, bâtiment, sécurité, éclairage et mobilier urbain, organisme de formation, informatique) nos entreprises participent à l'attractivité du Bassin de Pompey et plus largement de la région Grand Est.

L'Echo du Parc est un lien pour vous faire connaître les entreprises qui se développent, innovent et les initiatives des acteurs du territoire. Dans ce numéro, vous retrouverez nos commerçants de l'Espace commercial Grand Air (4^e pôle commercial de Meurthe-et-Moselle) et une présentation de la démarche d'écologie industrielle et territoriale, menée conjointement avec Val de Lorraine Entreprendre.

Nous comptons sur vous pour faire revivre ce support et pour sa diffusion la plus large possible.

Le président du Bassin
de Pompey,

Laurent TROGRILIC

Le président du Val
Lorraine Entreprendre,

Franck MURATET

Sommaire

A la une _____ 1

Grand Air _____ 2
L'actualité de votre espace commercial

Actu éco _____ 3

Pratique _____ 4
Transport, restauration, animations...

A la Une

L'écologie industrielle et territoriale, un levier au service de l'innovation

Le Bassin de Pompey et l'association Val de Lorraine Entreprendre, avec sa commission Hygiène Sécurité Environnement, s'organisent autour de l'écologie industrielle et territoriale comme source de compétitivité et de développement économique. Un mode d'organisation inter-entreprises qui doit permettre de s'adapter et de répondre aux besoins des entreprises tout en limitant l'impact écologique.

Impulsée en septembre 2016, cette démarche réunit aujourd'hui 25 entreprises, dont 21 d'Eiffel Energie, aux domaines d'activités variés : industries, bâtiments et construction, prestataires de services. L'objectif est double : permettre aux différents acteurs de se rencontrer et faire émerger des actions innovantes, créatrices d'activité économique nouvelle, et d'emplois sur le territoire.

Trois séances de travail ont d'ores et déjà été organisées et l'atelier du 7 février 2017 a permis de dresser un bilan des potentialités du territoire, de faire émerger et mettre en œuvre des actions partenariales entre les entreprises. Un plan d'action sur 3 ans est en cours d'élaboration afin de pouvoir concrétiser des actions et répondre aux besoins émergents des entreprises, tout en réfléchissant sur la faisabilité de projets plus longs à mettre en œuvre car nécessitant des études (type méthanisation ou optimisation de la chaleur fatale).

Entreprises ayant adhéré à cette démarche :
Crown Bevcan France, Sofidel, Novasep, Upm

Raflatac, Brasseries de Champigneulle, Clarion, TTM, PAPREC, Assainissement Scarponais, Gris Découpage, Pomona, Est Démolition, Nancy Port, Leroy Merlin, Publimat, Onet, Envie Lorraine, Verbae, Ecole de conduite Francis Maillet Compétition, Urbavenir.

Vous pouvez encore rejoindre cette dynamique inter-entreprises.



Prochaine réunion :

23 juin de 11h30 à 14h

Avec le soutien de :



C'est quoi ?

L'écologie industrielle est un mode d'organisation inter-entreprises basé sur des échanges de flux et une mutualisation des besoins permettant :

- ▶ De réduire les coûts de production par une mutualisation de certains services ou équipements
- ▶ D'améliorer la performance environnementale par la valorisation de sous-produits et de déchets de production
- ▶ De stimuler le lien entre acteurs économiques du territoire pour de nouvelles opportunités d'affaires

Agenda, dates à retenir :

• **Vendredi 9 juin** - Assemblée Générale de Val de Lorraine Entreprendre à 11h dans les locaux du Bassin de Pompey

• **Samedi 9 septembre** - Challenge Sportif Eiffel Energie de 10h à 12h

Grand Air

Facile d'accès, le centre commercial Grand Air est situé au bord de l'autoroute A 31 et à seulement 10mn du centre-ville de Nancy.

En plein développement, le centre commercial Grand Air compte plus de 65 enseignes répondant aux attentes de consommateurs de plus en plus nombreux à le fréquenter. Toutes les catégories de commerces et services sont représentées : restauration, hôtellerie, alimentation, équipement de la maison et du bureau, bricolage, prêt à porter pour toute la famille, salle de sports, réparation automobile, etc...

Le dynamisme du centre commercial Grand Air est soutenu par une association de commerçants qui propose des opérations et animations commerciales tout au long de l'année et s'adressant à toute la famille !

Depuis 2008, l'association Grand Air, présidée par Aldéric Lohezic, Directeur d'Office Dépôt, développe une politique d'animation attractive et énergique.

Le bureau de l'association travaille avec les communes, le Bassin de Pompey et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nancy sur les interrogations de l'espace commercial Grand Air (propreté, animation commerciale, sécurité, balisage directionnel, flux autoroutiers). Grâce à ce travail concerté, l'espace s'est considérablement amélioré sur un plan qualitatif pour l'accueil de la clientèle.

L'assemblée générale du 02 Mars 2017 a élu son nouveau bureau : Aldéric Lohezic (Office Dépôt), Président/Floriant Aubert (La Chouette), Vice-Président/Maximilien Conraux (Courte Paille) Trésorier/Benoit Maire (King Jouet) Secrétaire.

ESPACE ALIZÉ

La Chouette, une nouvelle enseigne de 400m² dédiée à des produits 100% biologiques



Depuis le 1^{er} décembre, dans l'espace commercial Grand Air de Frouard, La Chouette propose une très grande sélection de produits avec quelque 4000 références : fruits et légumes, épicerie sucrée et salée, produits en vrac et fromages à la coupe, pains, produits d'hygiène, cosmétiques, compléments alimentaires... dans un cadre convivial.

L'offre a été construite pour qu'elle réponde au mieux aux attentes des consommateurs de produits bio avec une offre de produits de consom-

mation courante à petits prix et d'autres plus spécifiques qui s'adressent à des consommateurs plus engagés dans la consommation responsable. C'est également une offre qui intègre les modes de vie actuels avec des plats préparés et du surgelé pour simplifier la vie et des produits de base en vrac pour diminuer les déchets. Dans sa politique d'achat, l'enseigne marque son engagement pour les filières courtes avec une gamme d'environ 400 produits locaux, et une mise en avant des produits du Grand est.

Le marché du Bio à Frouard a vu son Chiffre d'Affaires augmenter de 20% en 2016.

Chiffres Clés

- ▶ **400 m² de surface de vente** + 200 m² de stock
- ▶ **4 000 références produit**
- ▶ **400 produits locaux**
- ▶ **3 embauches à plein temps** dont 2 personnes précédemment inscrites à pôle emploi
- ▶ **333 000 € d'investissement** dont 15 000 € de prêt d'honneur du réseau Initiative France

Marie Blachère installée dans l'espace commercial Grand Air depuis Février



L'espace commercial Grand Air accueille dans les anciens locaux de la Halle aux chaussures, l'enseigne Marie Blachère. La boulangerie propose des produits confectionnés selon la tradition, pétris et cuits sur place chaque jour. Le concept créé en 2004, est basé sur la fraîcheur des produits et des offres promotionnelles attractives toute l'année. C'est également une grande diversité de produits avec plus d'une dizaine de pains proposés à la vente, des viennoiseries et un service de pizza, sandwicherie, complémentaire à l'offre de restauration.

Avec cette ouverture qui vient dynamiser le secteur, quatorze personnes ont été recrutées, issues pour une grande partie du Bassin de Pompey.

Chiffres Clés

- ▶ **Plus de 500m²**
- ▶ **14 emplois créés** dont 3 boulangers, 3 préparateurs, 1 chef de production, 1 manager
- ▶ **Des cuissons toute la journée** afin de proposer aux clients du pain chaud à toute heure !

Les principales actions en 2017 :

L'association des commerçants Grand Air, partenaire du Tour de la Mirabelle 2017 a accueilli la première étape de la course cycliste au sein de l'espace commercial. Cette course fut l'une des plus belles courses amateurs en France (niveau national depuis 2011) : 22 équipes de 6 coureurs, des dizaines de mécaniciens, soigneurs, directeurs sportifs, des voitures remplies de vélos, des camions suiveurs étaient présents de 10h à 16h.

Le vendredi 21 avril 2017 de nombreuses animations ont eu lieu à partir de 10h00 : village vélo, car podium et promotions dans les différentes enseignes commerciales de l'espace Grand Air. 22 équipes françaises et étrangères étaient engagées.

- Première étape : Frouard-Pompey
- Départ fictif zone commerciale Grand Air, site Office Dépôt à 15h40
- Départ réel Lay Saint Christophe rue d'Eulmont à 16h00
- Arrivée sur le Plateau de l'Avant-Garde à Pompey
- Parcours : départ en ligne de 80.7 km
- Lors de cet événement, les commerçants de Grand Air ont remis le maillot du Combiné qui récompensait le coureur le mieux classé dans toutes les épreuves.



ESPACE ZEPHIR

Burger King reprend le pavillon de Quick

Le tout nouveau restaurant Burger King, deuxième de l'enseigne sur le département, vient d'ouvrir ses portes. Les 510 m² de surface totale ont été entièrement rénovés et proposent 268 places assises (intérieur et terrasse), une aire de jeux pour enfants, un drive et des services supplémentaires : wifi gratuit, bornes de commande, drive...

Ce ne sont pas moins de 52 personnes qui ont été recrutées pour renforcer l'équipe en place (68 personnes en tout) et accueillir les nombreux clients.



ESPACE MISTRAL

Man Parts emménage à Grand Air

L'enseigne Man Parts, déjà présente à Toul, a quitté le quartier de l'Embanie à Frouard pour rejoindre l'espace commercial Grand Air fin Avril 2017. Le cœur de métier de Man Parts, c'est la vente de pièces détachées automobiles, de toutes marques, à destination des particuliers et des professionnels. Le tout nouveau point de vente propose plus de 10 000 pièces en stock (mécanique, carrosserie mais aussi accessoires et outillage). Pour toute commande avant 18h, c'est J+1 !





Actu Eco

RUE JEAN JAURES

Compagnie Vosgienne de la Chaussure un savoir-faire socle de modernité

La plus ancienne fabrique de chaussures en activité en France est située à Champigneulle.

Née en 1896, l'entreprise **Compagnie Vosgienne de la Chaussure (CVC)** est spécialisée dans la réalisation de chaussures « moyen de gamme » pour femmes et fabrique sur le site de nombreux modèles pour les marques André, Besson, Beryl, San Marina, Minelli, La Halle aux chaussures, Merkal et Fosco... Ces modèles sont commercialisés ensuite par les différentes enseignes du Groupe VIVARTE. Labellisée « Entreprise du patrimoine vivant » il y a un an, la CVC emploie 150 personnes contre 350 il y a dix ans. La production annuelle de 350 000 paires correspond à un chiffre d'affaires de 12 millions d'euros en 2016.

Nouveau CAP pour la CVC :

L'entreprise de chaussures a été vendue en début d'année par Vivarte au fonds allemand Hanse Industriekapital. Vivarte et Hanse Industriekapital ont défini une période de transition de trois ans. Sur cette période, le premier s'engage sur le maintien du carnet de commandes, le second à ne pas conduire de plan social. Hanse Industriekapital entend donner un nouveau souffle à l'entreprise grâce à une stratégie basée sur une montée en gamme, la sous-traitance pour des marques haut de gamme et de luxe et l'acquisition d'une licence ou d'une marque reconnue.



ZONE DES SABLONS

Diffusion régionale du livre une nouvelle vitrine pour ce diffuseur

Livres historiques, livres sur les guerres, livres pour la jeunesse, jeux, etc. DRL diffuse chaque année plus d'une centaine de milliers de livres et constitue une véritable interface entre l'éditeur et le commerçant.

Créée en mars 2000, DRL était jusqu'alors implantée à Maxéville. Les locaux devenus trop vétustes et exigus, DRL a rejoint, depuis le début de l'année 2017, la zone des Sablons à Custines, séduite par l'accessibilité du site et la visibilité que lui confère cette situation depuis l'autoroute. Le nouveau local de 460 m² permet une logistique optimisée des livraisons. DRL emploie aujourd'hui 3 personnes.



Eiffel Energie Territoire Economique Connecté

En 2016, le Bassin de Pompey et le Conseil Départemental ont procédé à la signature de la convention et au lancement officiel du Très Haut Débit sur le Parc Eiffel Energie.

En 2017, pour continuer sur sa lancée, le Bassin de Pompey s'est doté de la compétence numérique afin de contractualiser avec la Région Grand Est et de permettre le cofinancement du déploiement de la fibre à l'habitant sur l'ensemble du territoire.

Le Bassin de Pompey gère et promeut plusieurs zones d'activités, composées de 300 entreprises et de 4 000 salariés. Il a souhaité accompagner l'innovation et accroître le débit numérique, par des infrastructures adaptées permettant d'amener la fibre optique dans chaque entreprise. Ce déploiement a été rendu possible



Le nouveau Pôle Affaires des bureaux disponibles

Vous souhaitez vous installer au cœur d'un espace économique de qualité, développer une activité tertiaire ? **Le Pôle Delta Affaires vous propose des solutions adaptées dans des bâtiments BBC.**

Le pôle tertiaire Delta Affaires composé de 2 bâtiments pour une surface utile totale d'environ 3500 m², situé rue des Quatre Éléments à côté de l'Équipement Multiservices Intercommunal, accueille des entreprises et des services publics au cœur du parc Eiffel Energie.

Au cœur d'Eiffel Energie, ce nouveau programme immobilier tertiaire propose des bureaux à partir de 55 m² modulables, à acheter ou à louer. 12 cellules sont encore disponibles à la location au prix de 130 euros le m² HT/HC.

Le Pôle Delta Affaires c'est :

- ▶ le raccordement au très haut débit ;
- ▶ des facilités de stationnement et des places réservées dans un parking clos et sécurisé ;
- ▶ des bornes de recharge pour les véhicules électriques



CAREP, pépinière d'entreprises, complète son offre par l'acquisition d'un immeuble de bureaux de Novasep permettant de proposer un espace de co-working et des bureaux paysagers. Cette nouvelle offre s'inscrit en cohérence avec l'aménagement du pôle tertiaire de la Communauté de Communes.

grâce au partenariat avec le Département de Meurthe-et-Moselle, permettant d'utiliser le réseau départemental Haut Débit-Très Haut Débit Proximit-e. Eiffel Energie a été identifiée comme zone économique prioritaire dans le schéma départemental d'aménagement numérique des territoires.

Ce sont aujourd'hui 34 km de fibre optique qui ont été déployés pour le raccordement de 300 entreprises. Le coût total de cet aménagement sur le Bassin de Pompey représente 1,4 millions d'euros d'investissements, financés par la Communauté de Communes et par le Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle. Ces investissements permettent d'accéder à des offres fibres compétitives (jusqu'à deux fois moins chères, selon les opérateurs).

Flexo au service des entreprises

Desserte des parcs d'activités Eiffel Energie en transport à la demande

Le Sit, réseau de transport intercommunal du Bassin de Pompey, propose une desserte des entreprises de son territoire en connexion avec les horaires du TER SNCF et du SUB (transports en commun depuis Nancy).

Plus d'infos, plus d'horaires ou plus de services au 03.83.49.23.23 ou lesit.bassinpompey.fr



Le Flexo 4 vous transportera à horaires réguliers et adaptés, en seulement 20 minutes et pour 1,10 €. Flexo 4 viendra vous chercher à la sortie du bureau pour vous déposer vers votre train ou votre bus en direction de Nancy, via Pompey. Il circule du lundi au samedi avec des correspondances optimisées dont 8 services prévus chaque jour entre 6h00 et 08h30 et entre 17h00 et 20h00. Vous pouvez réserver en ligne sur lesit.bassinpompey.fr depuis votre PC, smartphone ou tablette mais aussi par téléphone au 03 83 49 23 23. Quel que soit votre moyen de réservation, vous pouvez planifier vos voyages jusqu'à 1 mois complet.

La cuisine centrale & le Resto' du parc

Depuis le 1er janvier 2017, l'équipe de la cuisine centrale intercommunale concocte et fournit plus de 1500 repas par jour aux cantines scolaires, crèches et maisons de retraite. La cuisine centrale fournit également les repas pour le Resto' du parc qui propose un service de restauration aux salariés des entreprises.

Les matières premières sont issues pour partie des filières agricoles de proximité et bio. Cet investissement de 4 millions d'euros s'inscrit dans le cadre de la politique nutrition santé intercommunale et marque une forte volonté d'offrir un service public de restauration alliant qualités gustative et nutritive.



Challenge Sportif Eiffel Energie

A vos baskets

Le Bassin de Pompey et Val de Lorraine Entreprendre s'associent pour rééditer le Challenge Eiffel Energie. Un évènement festif qui permettra de rassembler les entreprises, leurs salariés et leurs familles autour d'un rendez-vous sportif qui se déroulera le **samedi 9 septembre** de 10h00 à 12h00 sur le Parc Eiffel Energie.

Le challenge Eiffel Energie c'est :

- ▶ Un itinéraire d'environ 1,4km par participant qui emprunte les voies vertes d'Eiffel Energie
- ▶ Des animations pour les familles
- ▶ Une dégustation de produits locaux
- ▶ De nombreux lots à gagner

La nouveauté pour 2017 est la création d'une course famille en relais. Inscriptions avant le 2 septembre.



+ d'infos www.bassinpompey.fr/challenge

Une équipe à votre service

L'équipe du pôle Economie, Attractivité et Emploi de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey est à l'écoute de toutes vos demandes.

Interlocuteurs de proximité des entreprises, nous contribuons au développement de l'économie et de l'emploi du territoire.



Jérôme REYMOND

Responsable du pôle Economie Attractivité et Emploi
03.83.49.81.13
jreymond@bassinpompey.fr

- aide à l'implantation et au développement de votre entreprise.
- recherche d'aides et de financements mobilisables pour votre projet.



Carine MIGLIERINA

Chargée de mission emploi, formation, politique de la ville
03.83.49.81.14
cmiglierina@bassinpompey.fr

- appui à la mise en oeuvre et coordination de la politique d'accès à l'emploi
- développement de l'insertion par l'activité économique
- animation et coordination du contrat de ville



Franck DINI

Chargé d'Affaires Commerces et TPE
03.83.49.81.15
fdini@bassinpompey.fr

- Interlocuteur des commerçants, artisans et petites entreprises.
- accompagnement des projets d'installation et de développement.

TAG Emploi

En un clic, toutes les offres d'emploi près de chez soi

Le bassin de Pompey lance un nouveau service internet pour faciliter les rencontres entre les entreprises du territoire et leurs futurs salariés.

<http://emploi.bassinpompey.fr> est un accès simplifié et centralisé aux offres d'emploi, de stages et de formations présentes sur le web, proposées sur les 13 Communes du Bassin de Pompey et sur un rayon de 50 km.

Le site offre deux services gratuits :

- un service aux candidats à la recherche d'un emploi, d'un stage ou d'une formation ;
- un service aux professionnels qui souhaitent déposer une offre.

Le but : faciliter la vie des usagers et leur apporter un gain de temps.

emploi.bassinpompey.fr a été lancé officiellement à l'occasion des Rencontres Intercommunales du travail et de l'Emploi qui se sont déroulées le 18 mai dernier. A cette occasion, les 200 visiteurs ont pu découvrir ce nouveau service sur le stand du Bassin de Pompey où une borne tactile avait été installée.



Nous contacter

Une information, une suggestion d'article à nous faire parvenir...

Contactez Alice VERDIER - accueil services Economie, Attractivité, Emploi, Communication - Gestion des agendas - Gestion immobilière
averdier@bassinpompey.fr - Tél. 03 83 49 81 16