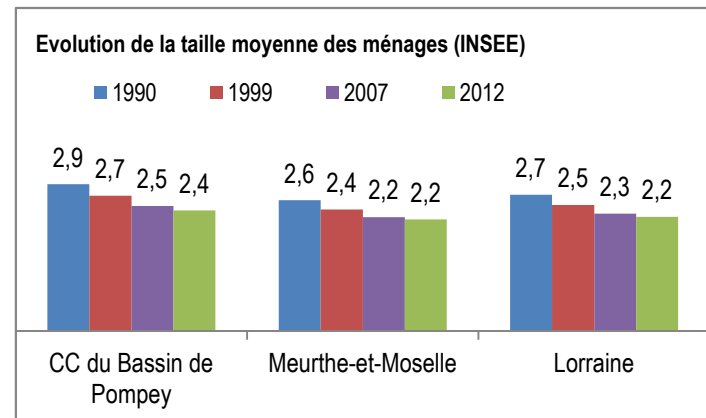
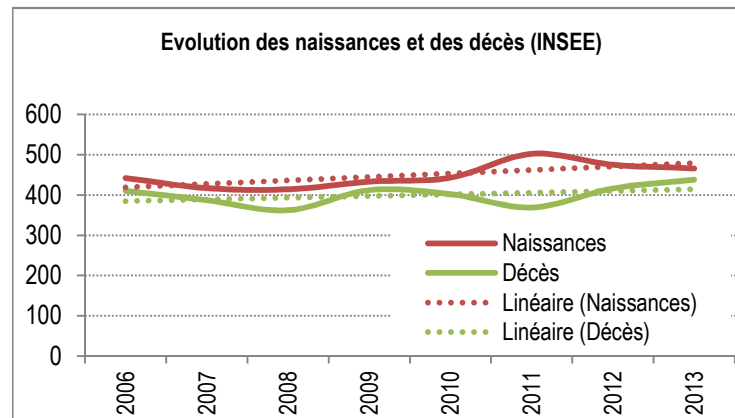
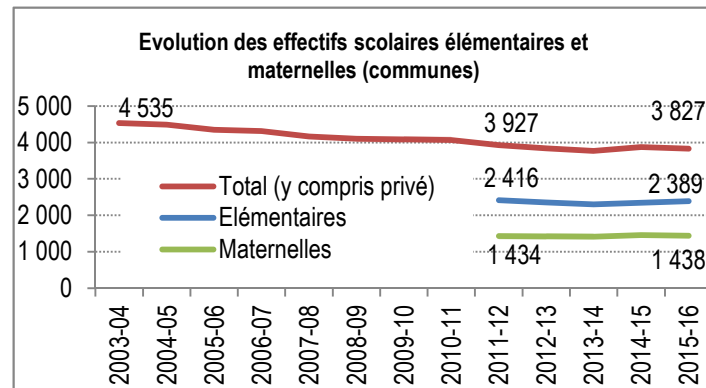
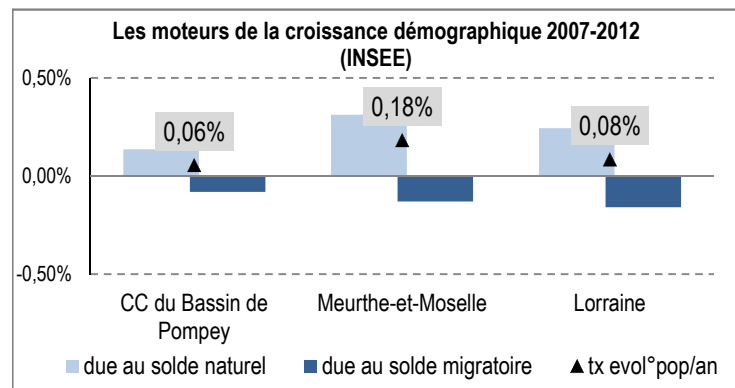


Comment évolue la population ? (source INSEE - Recensement de population)

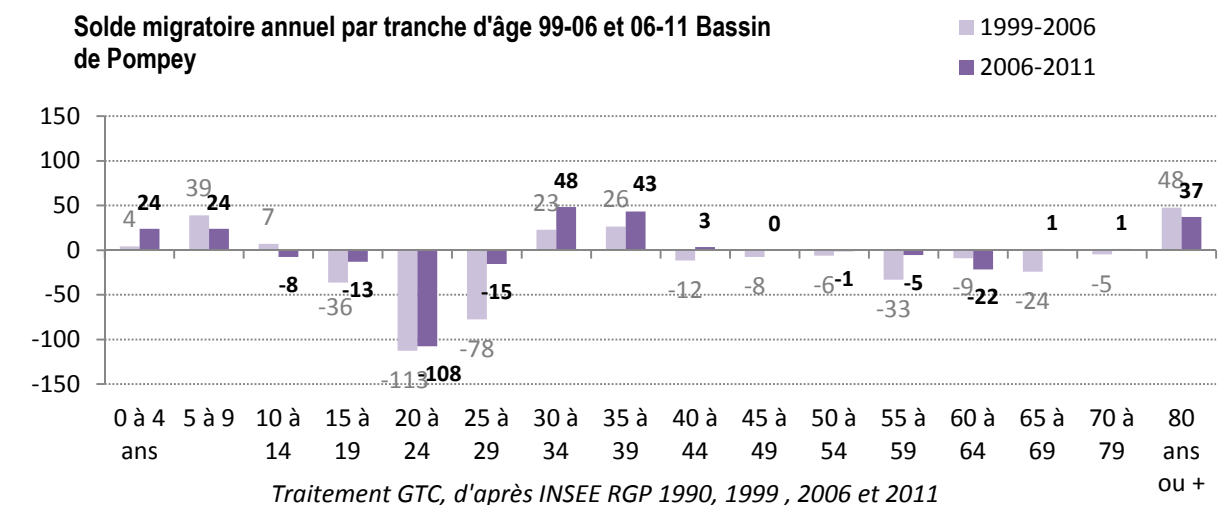
Population municipale		
1999	2007	2012
41 385	40 445	40 558

Population (+1an) habitant 1 an auparavant (en %) :	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
Même logement	90%	88%	89%
Même commune (autre logt)	2%	4%	3%



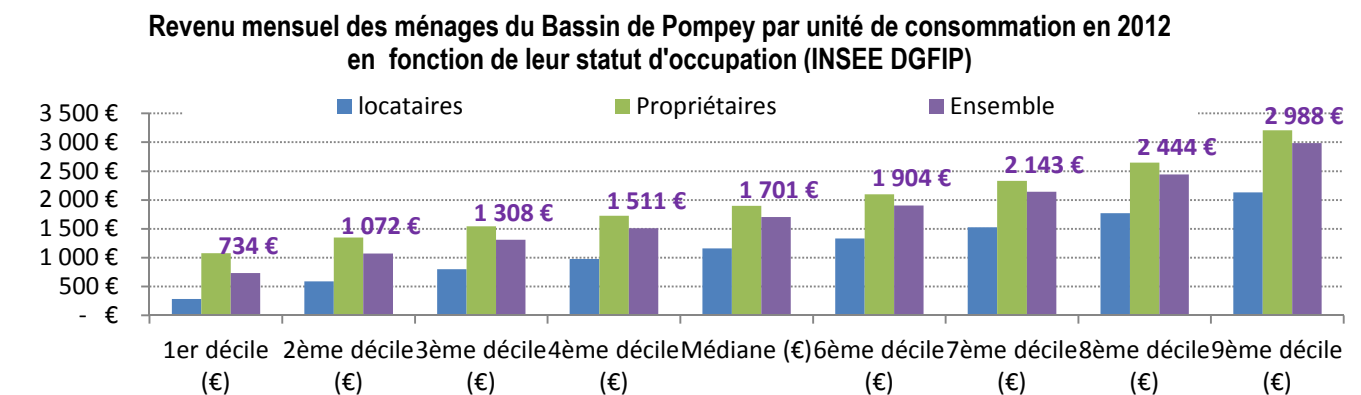
Rythme annuel de desserrement des ménages entre 1999 et 2012	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
	-0,9%	-0,6%	-0,8%

Répartition population par âge	Bassin de Pompey		Meurthe-et-Moselle	Lorraine
	2012 (Nb)	2012 (%)	2012 (%)	2012 (%)
0-19 ans	9 865	24,3%	24,1%	23,5%
60 ans et +	10 267	25,3%	23,0%	23,8%
Population 65 ans et + vivant hors ménages	548	7,3%	5,7%	5,8%
Indice de Jeunesse	0,96		1,05	0,99
15-29 ans	6 835	16,9%	20,6%	18,4%
Taux d'évolution /an des 15-29 ans depuis 2007	0,00%		-0,73%	-1,01%
Taux d'évolution /an des 60-74 ans depuis 2007	2,24%		2,41%	2,35%
Taux d'évolution /an des + 75 ans depuis 2007	3,52%		2,06%	2,28%



Quel est le niveau de revenu des ménages ? (source INSEE-DGfip)

Revenus des ménages	Revenus mensuel par Uc* en 2012			Evolution du revenu mensuel 2007-2012***	
	Médiane**	2ème décile	Rap. interd.	Médiane	2ème décile
Bassin de Pompey	1 701 €	1 072 €	4,1	0,45%	0,34%
Meurthe-et-Moselle	1 624 €	952 €	5,2	0,69%	0,54%
Lorraine	1 578 €	935 €	5,0	0,78%	0,65%



*Pour comparer les niveaux de vie des ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence:
- 1 UC pour le premier adulte du ménage;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.
**La médiane des revenus correspond au revenu maximal de 50% des ménages,
*** en € constant

Comment évoluent l'emploi et le chômage ? (source INSEE RP, DARES)

Evolution de l'emploi total	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
Nb d'emplois en 2012	12 938	266 749	843 712
Taux d'évolution /an depuis 2007	0,1%	-0,3%	-0,5%
Nb d'actifs occupés en 2012	16 672	297 227	951 042
Taux d'évolution /an depuis 2007	-0,3%	-0,2%	-0,3%
IC* de l'emploi 2007	0,76	0,90	0,90
IC* de l'emploi 2012	0,78	0,90	0,89
Taux de chômage 2012	11%	13%	14%

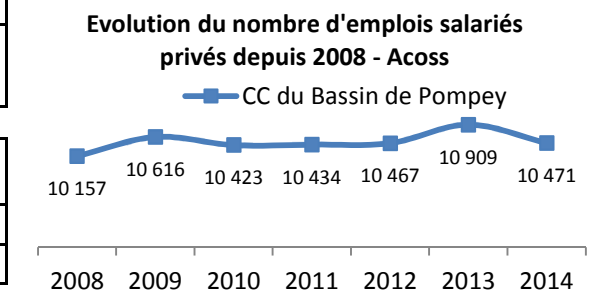
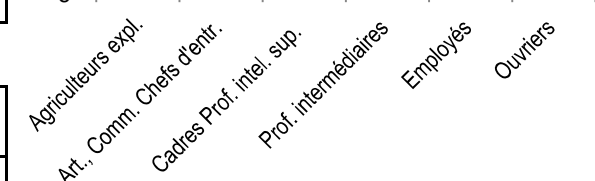
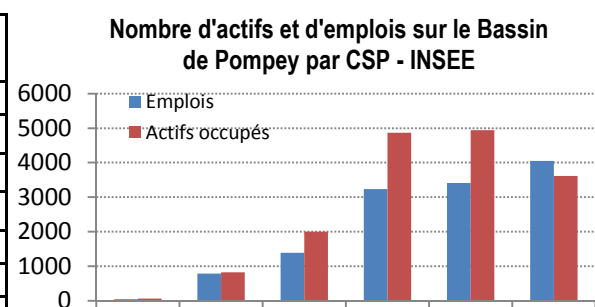
*IC = indicateur de concentration de l'emploi

	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
% Actif occ 15 ans ou + travaillant dans leur commune de résidence en 2007 (INSEE)	17%	26%	29%
% Actif occ 15 ans ou + travaillant dans leur commune de résidence en 2012 (INSEE)	17%	25%	27%
% Actif occ 15 ans ou plus en transport en commun pour travail en 2012 (INSEE)	7%	10%	7%

Evolution du nombre d'emplois salariés privés (Acos)	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
Nb d'emplois salariés privés en 2014	10 471	164 305	520 977
Taux d'évolution /an depuis 2008	0,4%	-0,9%	-1,1%

Evolution et structure du chômage (DARES)	2011		
	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
Nombre de Demandeurs d'Emploi en Fin de Mois (cat A* en 2011)	1 608	31 887	107 051
Taux d'évolution /an depuis 2001	1,8%	2,2%	2,2%
% de moins de 25 ans (cat ABC*)	20%	17%	17%
% de femmes (cat ABC*)	48%	46%	47%
% de chômeurs longue durée (cat ABC*)	39%	37%	36%

* Catégorie A actes positifs de recherche d'emploi sans emploi ; Catégorie B actes positifs de recherche d'emploi en activité

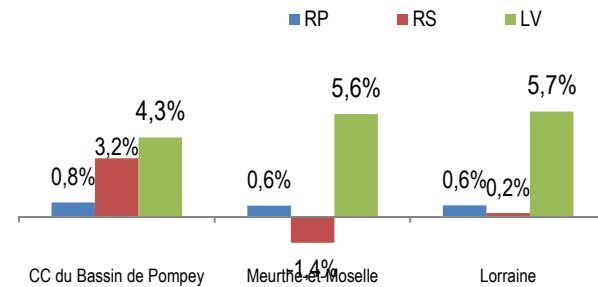


Comment évolue le parc de logements ? (source INSEE)

Structure du parc	Nb en 2012	en % en 2012		
	Bassin de Pompey	Bassin de Pompey	Meurthe-et-Moselle	Lorraine
Parc total	17 853			
Résidences Principales (RP)	16 692	93,5%	89,9%	87,9%
Rés. Secondaires et logts occ. (RS)	90	0,5%	1,5%	3,3%
Logements Vacants (LV)	1 071	6,0%	8,7%	8,9%
Maisons	12 527	70,2%	54,1%	58,2%
Statut d'occupation		en % en 2012		
Résidences Principales (RP)	16 692			
Propriétaires (PO)	11 451	68,6%	57,5%	60,2%
Locataires Privés ou meublés (LP)	2 617	15,7%	26,5%	24,2%
Locataires HLM (LHLM)	2 348	14,1%	14,2%	13,1%
Logés gratuitement	278	1,7%	1,8%	2,5%
Taille des résidences principales		en % en 2012		
T1-T2	1 321	7,9%	16,3%	12,5%
T3	2 662	15,9%	18,7%	17,9%
T4	4 581	27,4%	24,9%	24,4%
T5 et +	8 128	48,7%	40,1%	45,2%

RP selon la taxe d'habitation 2011	16 521
RP selon la taxe d'habitation 2014	16 871
Taux d'évolution annuel des RP de la TH	0,7%

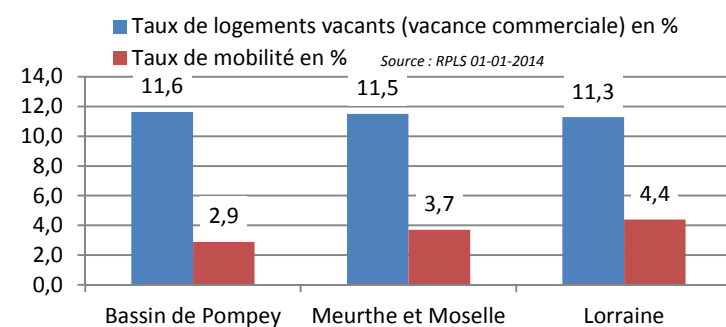
Taux d'évolution annuel des logements par type entre 1999 et 2012 (INSEE)



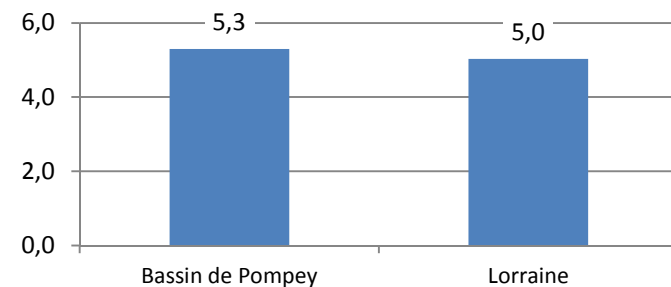
Logements sociaux	Nombre	% des RP
Logements sociaux*	3 047	18%

*Source SRU au 1er janvier 2015 et locaux SRU 2014 sauf pour Millery, Montenois, Faulx, Saizeray (RP TH 2014)

Comment évolue le parc locatif social ? (source RPLS 01-01-2014)



Niveau de loyers moyens par m² de surface habitable au 01-01-2014



Nombre de demandes actives	2011	2012	2013	2014*
Bassin de Pompey	499	516	448	515

*dont 39% émanent de locataires du parc HLM (Moy reg et dep : 41%)

Nombre de demande active pour 1 attribution en 2014	Total
Bassin de Pompey	1,8
Meurthe et Moselle	1,9
Lorraine	2,1
France	3,8

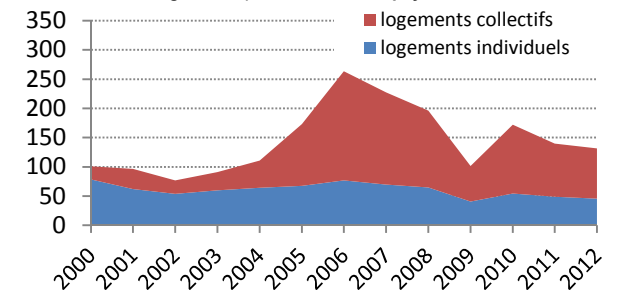
Source : nombre de demandes en instance en décembre 2014 et nombre de demandes satisfaites de janvier à décembre 2014

Comment évolue la construction de logement ? (SITADEL 2 et Bassin de Pompey)

Sitadel 2, MEDDEM, logements commencés	Global (7 ans)	Moyenne annuelle
A. Logements individuels purs 2007-2013	238	34
B. Logements individuels groupés 2007-2013	131	19
C. Logements collectifs 2006-2012	860	123
D. Logements résidences 2006-2012	0	0
Estimation des logements livrés entre 2008 et 2014 (A+B+C+D)	1 229	176

Bilan de la construction neuve	Global	Annuel
Logements commencés en 2011-14 (Bassin Pomp.)	626	157
Objectif de production du 4ème PLH (06/11 à 06/17)	1470	245

Evolution des logements commencés (moyenne triennale glissante) - Bassin de Pompey - SITADEL 2



Quel est le prix de vente des maisons et des appartements anciens ? Comment évolue t-il ? (source DVF)

Vente de maisons anciennes	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prix médians (en €)	165 000 €	153 646 €	159 000 €	160 000 €	155 000 €	162 000 €	156 800 €
Nombre de transactions	247	198	297	275	230	168	227

Vente d'appartements anciens	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prix médians (en €)	110 000 €	91 600 €	105 050 €	98 000 €	99 500 €	89 000 €	97 000 €
Nombre de transactions	83	56	86	65	62	57	46

Source : Direction Générale des Finances Publiques - données 2007-2008-2010-2010-2012-2013-2014 mise à jour 2015-S2

Taux d'évolution annuel des prix médians entre 2008 et 2014	Appartements	Maisons
Bassin de Pompey	-1,8%	-0,7%

Prix moyens du du 01/04/2014 au 31/03/2015	Appartements	Maisons
Secteur de Nancy	1 630 €/m ²	162 600 €

Source : Immoprix (notaires de France)

Quels sont les niveaux de loyers à la relocation dans les appartements du parc privé ? (source petites annonces)

Bassin de Pompey	Juin juillet 2012		Juin août 2013		Juin août 2014		Juin août 2015	
	Nombre d'annonces	Loyers médians	Nombre d'annonces	Loyers médians	Nombre d'annonces	Loyers médians	Nombre d'annonces	Loyers médians
F1-F2	56	9,6 €	37	9,8 €	56	11,2 €	71	10,9 €
F3	35	8,1 €	26	8,1 €	57	8,7 €	71	8,4 €
F4-F5 et +	16	7,1 €	24	7,4 €	35	7,6 €	32	7,7 €
Total	107	8,6 €	87	8,4 €	149	8,8 €	174	9,1 €

Evolution du niveau de loyers (€/m²) de l'ensemble des logements selon Clameur

