



1^{ÈRE} MODIFICATION DU PLUI-HD

Arrêté du Président du 02 mars 2022 engageant la modification du PLUi HD,
complété par l'arrêté du 20 juillet 2022

2. Règlement graphique

- . Planche 5.2.1 – Plan de zonage de synthèse**
- . Planche 5.2.2. Plan de zonage détaillé par commune - Faulx**

5.2.1 PLAN DE ZONAGE DE SYNTHÈSE

Légende

Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Autres prescriptions

- Emplacement Réserve
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

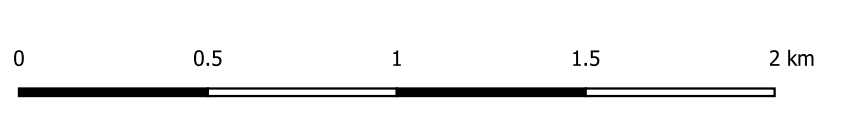
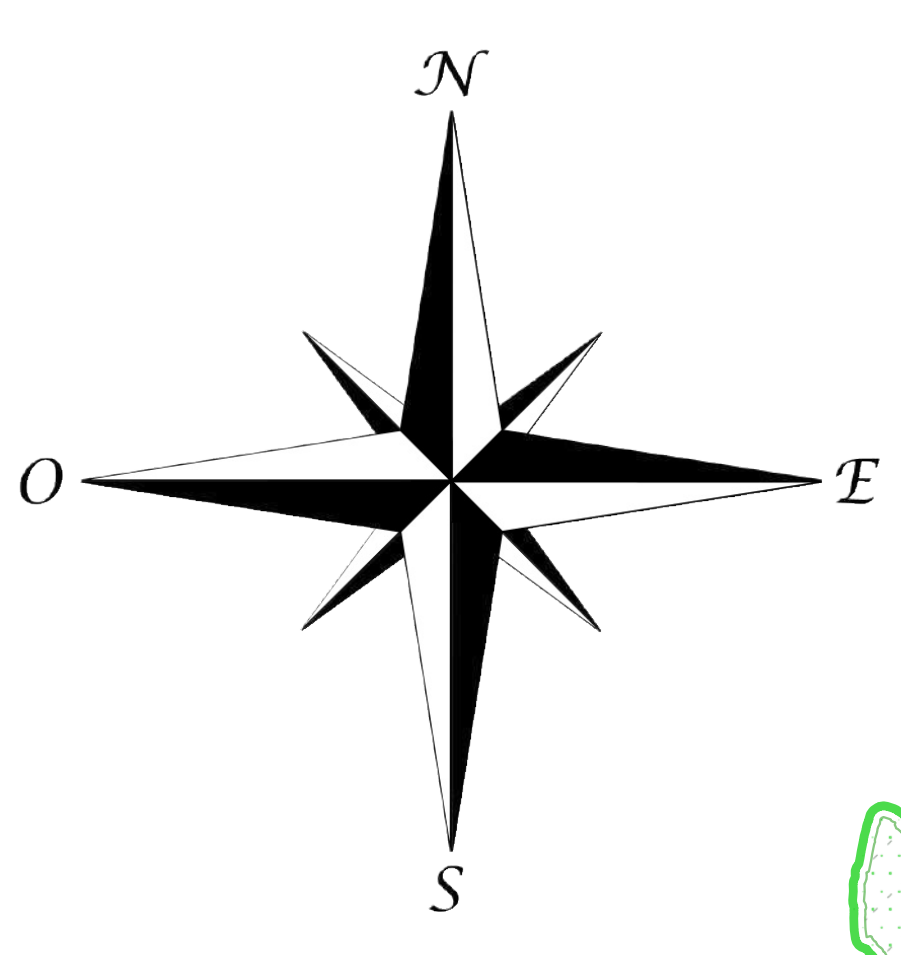
Disque de valorisation des axes de transport

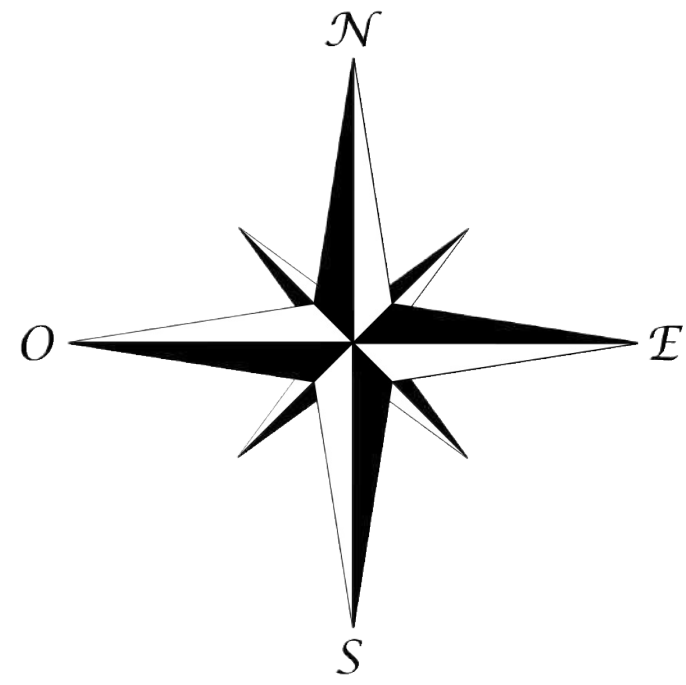
- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

- UAa
- UAc
- UAd
- UAp
- UCa
- UCaf
- UCd
- UE
- UH1
- UH2
- UH2s
- UH3
- Uhm
- UHo1
- UHo2
- UHo3
- UHo3Sj
- UHo3D
- UHo4
- Uj
- 1AUaC
- 1AUdC
- 1AUe
- 1AUhS1
- 1AUh2
- 1AUh3

- 1AUaP
- 1AUaA
- 1AUhS2
- 1AUdCP
- 1AUdE
- 1AUhCH
- 1AUaF
- 2AUm
- 2AUa
- 2AUd
- 2AUh
- 2AUe
- A
- Am
- Ap
- As
- N
- Na
- Ne
- Nh
- Nhm
- Np
- Nv
- Ns
- Ni





5.2.2. Plan de zonage détaillé par commune

Faulx

Légende

Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Bois Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Autres prescriptions

- Emplacement Réserve
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

- | | |
|--------|--------|
| UAa | 1AUaP |
| UAc | 1AUaA |
| UAd | 1AUhS2 |
| UAp | 1AUdCP |
| UCa | 1AUdE |
| UCaf | 1AUhCH |
| UCd | 1AUaF |
| UE | 2AUm |
| UH1 | 2AUa |
| UH2 | 2AUd |
| UH2s | 2AUh |
| UH3 | 2AUe |
| UHm | A |
| UHo1 | Am |
| UHo2 | Ap |
| UHo3 | As |
| UHo3SJ | N |
| UHo3D | Na |
| UHo4 | Ne |
| UJ | Nh |
| 1AUaC | Nhm |
| 1AUdC | Np |
| 1AUe | Nv |
| 1AUhS1 | Ns |
| 1AUh2 | NI |
| 1AUh3 | |