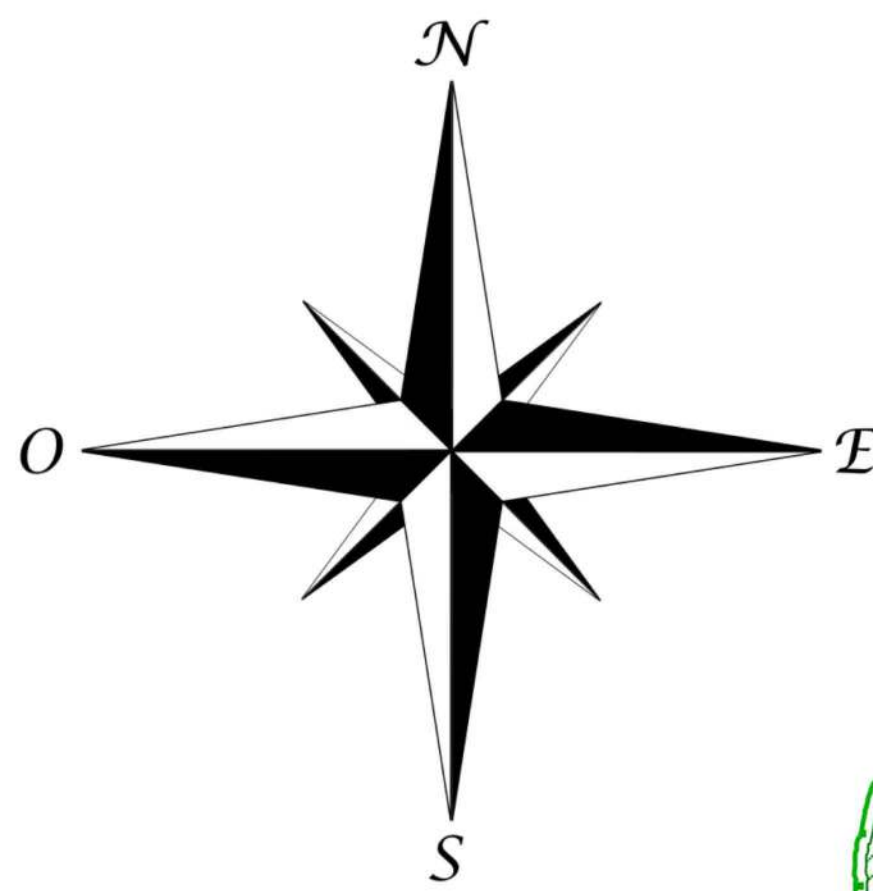




DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY
Mission :	MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLUI-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE PLAN DE SYNTHESE
N° Document :	5,2.1
<i>Mise à disposition du public</i>	
 Etudes et conseils en urbanisme et aménagement	Espace & TERRitoires 2 Place des tricoleries 54 230 CHALIGNY Tél. : 03.83.50.53.67 Fax : 03.83.50.53.78

Légende

Habillage

- Trame Verte et Bleue**
-  Ripisylve
 -  Ripisylve rive droite
 -  Ripisylve rive gauche
 -  Espace Boisé Classé
 -  Réservoir de biodiversité : forêt
 -  Réservoir de biodiversité : verger
 -  Réservoir de biodiversité : prairie
 -  Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
 -  Verger ou jardin
 -  Arbre remarquable
 -  Alignements-arbres
 -  Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
 -  Haie ou bosquet remarquable
 -  Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- ▲▲▲ Façade sur rue repérée
- ★ Bâti remarquable
- Mur remarquable
- ⌒ Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

-  Bande d'implantation
-  Ligne d'implantation des constructions L1
-  Ligne d'implantation des constructions L2
-  Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
-  Implantation au dessus du niveau de la voie publique
-  Linéaire commercial
-  Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
-  Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
-  Station de mobilité
-  Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
-  Zone d'implantation obligatoire des annexes

Autres prescriptions

-  Emplacement Réservé
-  Périmètre d'OAP
-  Liaison pour modes actifs
-  Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

-  500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

-
- | State Abbreviation | Color | Letter |
|--------------------|--------------|--------|
| LAa | Light Orange | A |
| LAc | Light Orange | Am |
| LAf | Light Orange | Ap |
| LAp | Light Orange | As |
| LAc | Light Green | N |
| LCa | Light Green | Na |
| LCa | Light Green | Ne |
| LCa | Light Green | Nh |
| LCa | Light Green | Nhm |
| LCa | Light Green | Ni |
| LCa | Light Green | Np |
| LCa | Light Green | Na |
| LCa | Light Green | Nv |