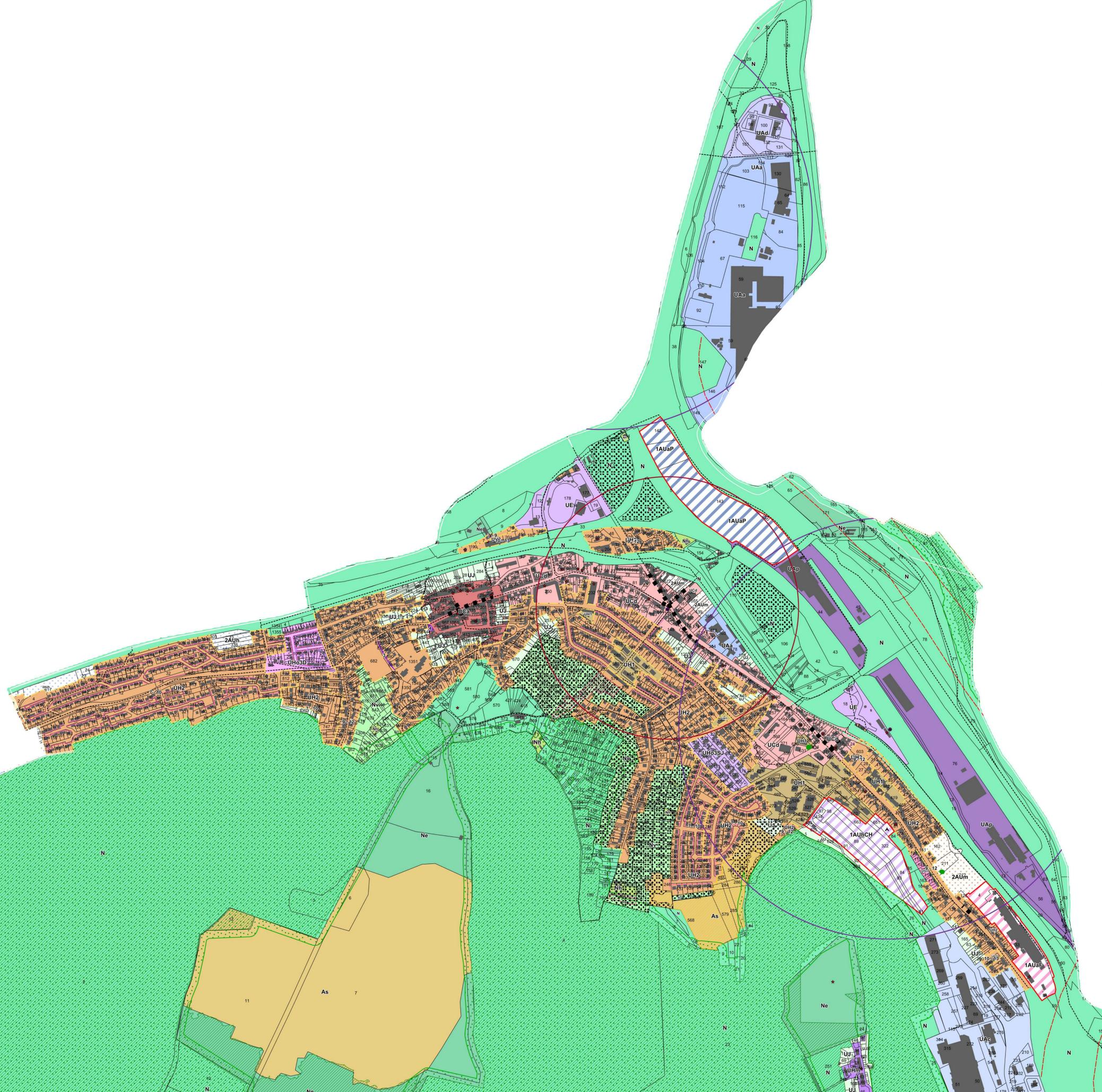


<b>DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE</b>	
Projet :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY</b>
Mission :	<b>MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLUI-HD</b>
Document :	<b>REGLEMENT GRAPHIQUE FROUARD</b>
N° Document :	5.2.2
1/5000	
<i>Mise à disposition du public</i>	
 <small>ÉTUDES EN GÉNÉRALITÉ DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT</small>	<b>ESpace &amp; TERRitoires</b> <small>2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tel. 03.83.58.53.57 Fax. 03.83.58.53.78</small>



### Légende

**Habillage**

- Limite parcellaire
- Bâti

**Trame Verte et Bleue**

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Hale ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

**Éléments remarquables du paysage**

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

**Règles d'implantation et de construction**

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Zone d'implantation obligatoire des annexes

**Autres prescriptions**

- Emplacement Réservé
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

**Disque de valorisation des axes de transport**

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

**Zones**

UAa	1AUaA	A
UAc	1AUaB	Am
UAe	1AUaF	Ap
UAd	1AUaP	As
UCa	1AUaC	N
UCf	1AUaMCP	Na
UCd	1AUaGE	Nb
UE	1AUa	Nb
UH1	1AUa2	Nbms
UH2	1AUa3	Ne
UH2s	1AUNCH	Np
UH3	1AUS1	Ns
UHm	1AUS2	Nv
UHo1	2AUa	
UHo2	2AUa3	
UHo3	2AUa4	
UHo3D	2AUaR	
UHo3SJ	2AUaRm	
UH4		
UJ		