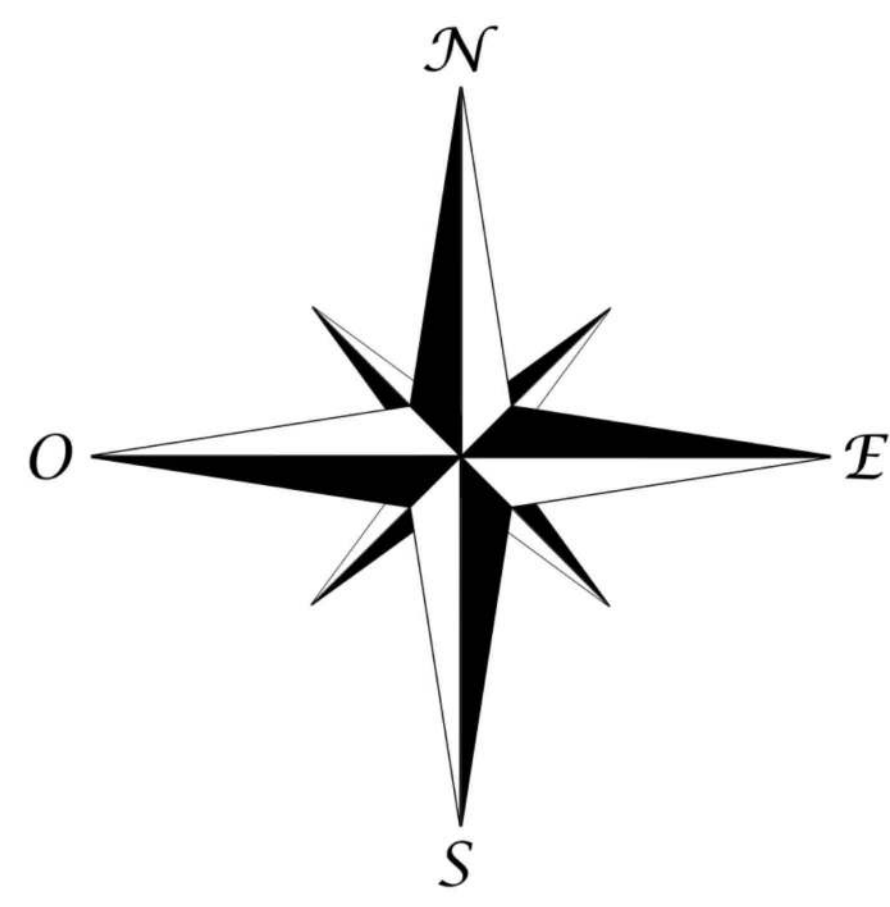


DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY</b>
Mission :	MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU-i-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE LAY-SAINT-CHRISTOPHE
N° Document :	5.2.2
1/5000	
Mise à disposition du public	
	ESpace & TERRitoires 2 Place des tricoteries 54 230 CHALIGNY Tel : 03.83.00.03.87 Fax : 03.83.00.03.79



- ### Légende
- Habillage**
- Limite parcellaire
  - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripisylve
  - Ripisylve rive droite
  - Ripisylve rive gauche
  - Espace Boisé Classé
  - Réservoir de biodiversité : forêt
  - Réservoir de biodiversité : vergers
  - Réservoir de biodiversité : prairie
  - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
  - Vergers ou jardins
  - Arbre remarquable
  - Alignements-arbres
  - Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
  - Haie ou bosquet remarquable
  - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- Façade sur rue repérée
  - Bâti remarquable
  - Mur remarquable
  - Point de vue remarquable
  - Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- Bande d'implantation
  - Ligne d'implantation des constructions L1
  - Ligne d'implantation des constructions L2
  - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
  - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
  - Linéaire commercial
  - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
  - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
  - Station de mobilité
  - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
  - Zone d'implantation obligatoire des annexes
- Autres prescriptions**
- Emplacement Réserve
  - Périmètre d'OAP
  - Liaison pour modes actifs
  - Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport**
- 500 mètres (bus)
  - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)
- Zones**
- |     |       |    |
|-----|-------|----|
| UAa | 1AU1A | A  |
| UAc | 1AU1C | Am |
| UAd | 1AU1D | Ap |
| UAE | 1AU1E | As |
| UAF | 1AU1F | N  |
| UAG | 1AU1G | Na |
| UAH | 1AU1H | Nb |
| UAI | 1AU1I | Nc |
| UAJ | 1AU1J | Nd |
| UAK | 1AU1K | Ne |
| UAL | 1AU1L | Nf |
| UAM | 1AU1M | Ng |
| UAN | 1AU1N | Nh |
| UAO | 1AU1O | Ni |
| UAP | 1AU1P | Nj |
| UAQ | 1AU1Q | Nk |
| UAR | 1AU1R | Nl |
| UAS | 1AU1S | Nm |
| UAU | 1AU1U | Nn |
| UAV | 1AU1V | Np |
| UAW | 1AU1W | Nq |
| UAX | 1AU1X | Nr |
| UAY | 1AU1Y | Ns |
| UAZ | 1AU1Z | Nt |
| UA  | 1AU   | Nu |
| UB  | 2AU1  | Nv |
| UC  | 2AU2  |    |
| UD  | 2AU3  |    |
| UE  | 2AU4  |    |
| UF  | 2AU5  |    |
| UG  | 2AU6  |    |
| UH  | 2AU7  |    |
| UI  | 2AU8  |    |
| UJ  | 2AU9  |    |
| UK  | 2AU10 |    |
| UL  | 2AU11 |    |
| UM  | 2AU12 |    |
| UN  | 2AU13 |    |
| UO  | 2AU14 |    |
| UP  | 2AU15 |    |
| UQ  | 2AU16 |    |
| UR  | 2AU17 |    |
| US  | 2AU18 |    |
| UT  | 2AU19 |    |
| UV  | 2AU20 |    |
| UW  | 2AU21 |    |
| UX  | 2AU22 |    |
| UY  | 2AU23 |    |
| UZ  | 2AU24 |    |
| U   | 2AU   |    |

