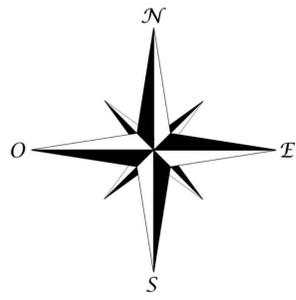
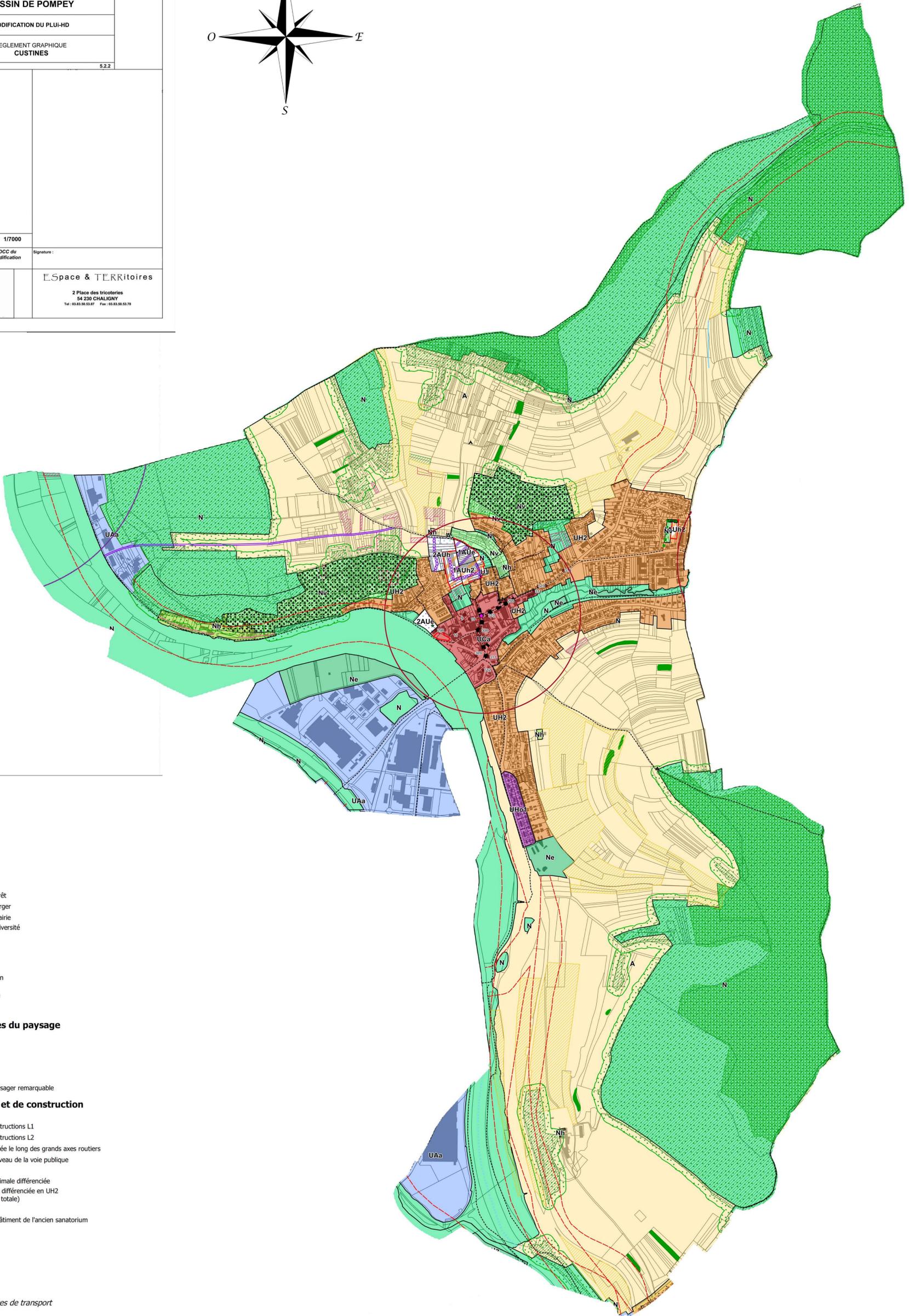


Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY
Mission :	MODIFICATION DU PLUI-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE CUSTINES
N° Document :	5.2.2



Dossier approbation	1/7000
Document conforme à celui annexé à la DCC du 27-02-2025 portant approbation de la modification n°2 du PLUI-HD.	Signature :
E.Space & TERRitoires ÉCOLE DE COORDINATION EN URBANISME ET AMÉNAGEMENT	E.Space & TERRitoires 2 Place des tricoteries 54 230 CHALIGNY Tel : 03.83.96.53.87 Fax : 03.83.96.53.78



Légende

- Habillage**
- Limite parcellaire
 - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripisylve
 - Ripisylve rive droite
 - Ripisylve rive gauche
 - Espace Boisé Classé
 - Réservoir de biodiversité : forêt
 - Réservoir de biodiversité : verger
 - Réservoir de biodiversité : prairie
 - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
 - Verger ou jardin
 - Arbre remarquable
 - Alignements-arbres
 - ★ Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
 - Haie ou bosquet remarquable
 - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- ▲▲▲ Façade sur rue repérée
 - ★ Bâti remarquable
 - Mur remarquable
 - ▲ Point de vue remarquable
 - Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- Bande d'implantation
 - Ligne d'implantation des constructions L1
 - Ligne d'implantation des constructions L2
 - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
 - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
 - Linéaire commercial
 - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
 - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
 - Station de mobilité
 - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Autres prescriptions**
- Emplacement Réserve
 - Périmètre d'OAP
 - Liaison pour modes actifs
 - Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport**
- 500 mètres (bus)
 - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

ZONES

UAa	1AUaA	A
UAc	1AUaP	Am
UAe	1AUaM	Ap
UAp	1AUaC	As
UAc	1AUaSP	N
UCa	1AUaE	Na
UCb	1AUa	Nb
UCd	1AUa2	Nc
UE	1AUa3	Nch
UH1	1AUNCH	Ni
UH2	1AURIS1	Nj
UH2a	1AURIS2	Nk
UH3	2AUA	Nl
UH4	2AUB	Nm
UH4a	2AUC	Nn
UH4b	2AUD	Np
UH4c	2AUE	Nq
UH4d	2AUF	Nr
UH4e	2AUG	
UH4f	2AUH	
UH4g		
UH4h		
UH4i		
UH4j		
UH4k		
UH4l		
UH4m		
UH4n		
UH4o		
UH4p		
UH4q		
UH4r		
UH4s		
UH4t		
UH4u		
UH4v		
UH4w		
UH4x		
UH4y		
UH4z		
UJ		