



DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY
Mission :	MODIFICATION DU PLUI-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE FROUARD
N° Document :	5.2.2
<i>Dossier approbation</i>	
1/8000	
Document conforme à celui annexé à la DCC du 27-02-2025 portant approbation de la modification n°2 du PLUI-HD.	
<i>Signature :</i>	
	
Espace & TERRitoires 2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tél. 03.83.58.53.57 Fax. 03.83.58.53.78	

Légende

- Habillage**
- Limite parcellaire
 - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripisylve
 - Ripisylve rive droite
 - Ripisylve rive gauche
 - Espace Boisé Classé
 - Réservoir de biodiversité : forêt
 - Réservoir de biodiversité : verger
 - Réservoir de biodiversité : prairie
 - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
 - Verger ou jardin
 - Arbre remarquable
 - Alignements-arbres
 - Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
 - Haie ou bosquet remarquable
 - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- Façade sur rue repérée
 - Bâti remarquable
 - Mur remarquable
 - Point de vue remarquable
 - Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- Bande d'implantation
 - Ligne d'implantation des constructions L1
 - Ligne d'implantation des constructions L2
 - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
 - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
 - Linéaire commercial
 - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
 - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
 - Station de mobilité
 - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Autres prescriptions**
- Emplacement Réservé
 - Périmètre d'OAP
 - Liaison pour modes actifs
 - Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport**
- 500 mètres (bus)
 - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)
- Zones**
- | | | |
|--------|---------|-----|
| UAa | 1AUaA | A |
| UAc | 1AUaP | Am |
| UAd | 1AUaP | Ap |
| UAp | 1AUaC | As |
| UCa | 1AUaCP | N |
| UCaf | 1AUaE | Ne |
| UCd | 1AUa | Ns |
| UE | 1AUa2 | Nh |
| UH1 | 1AUa3 | Nhm |
| UH2 | 1AUaCH | Nj |
| UH2s | 1AUaNS1 | Ni |
| UH3 | 1AUaNS2 | Np |
| UHm | 2AUa | Ns |
| UH01 | 2AUa1 | Nv |
| UH02 | 2AUa | |
| UH03 | 2AUa | |
| UH03D | 2AUa | |
| UH03SU | 2AUa | |
| UH04 | | |
| UJ | | |