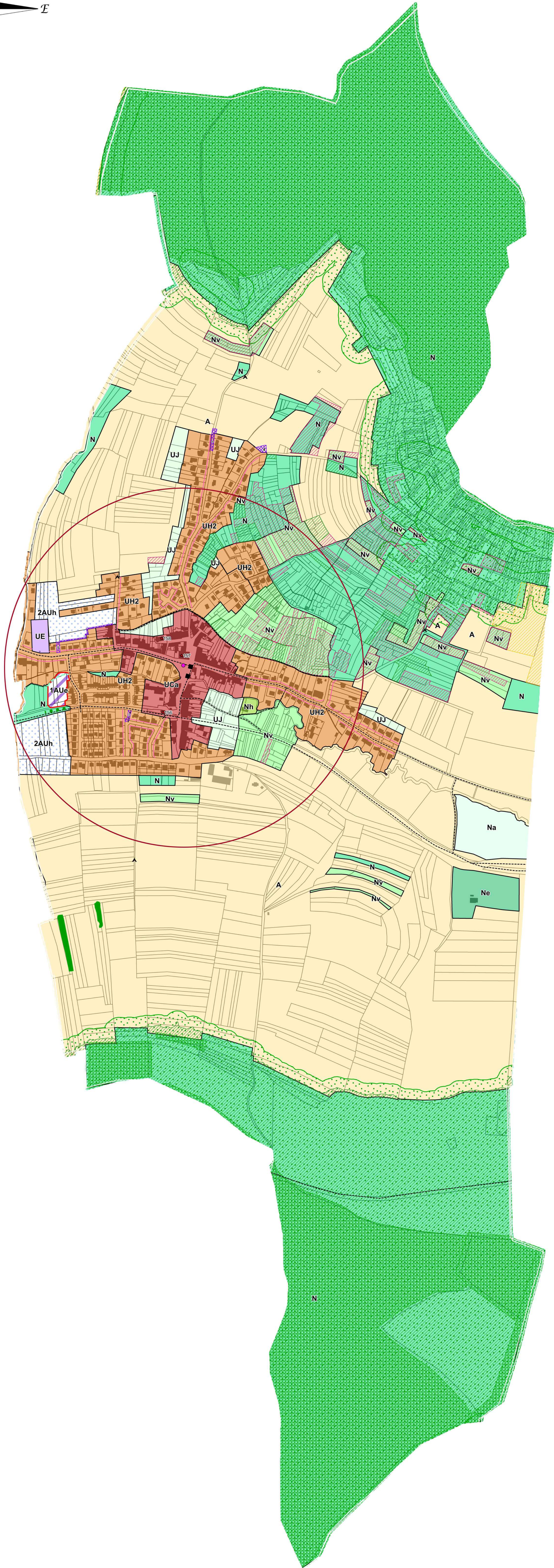
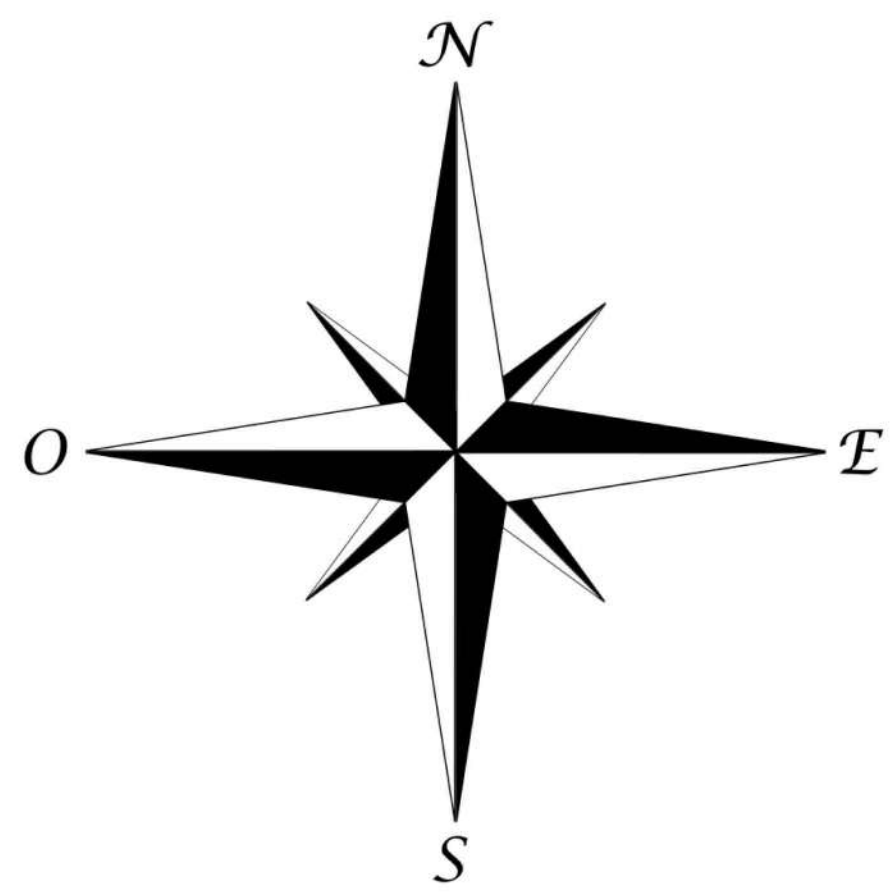




DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE		
Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY	
Mission :		
Document :		
N° Document :	5.2.2	
Dossier approbation		
1/4000		
Document conforme à celui annexé à la DCC du 27-02-2025 portant approbation de la modification n°2 du PLU-HD.		
ESpace & TERRitoires Projet et conseil en urbanisme et aménagement		ESpace & TERRitoires 2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tél : 03.83.59.53.97 Fax : 03.83.59.53.78

Légende

Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Autres prescriptions

- Emplacement Réservé
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

- | | | |
|--------|--------|-----|
| UAa | 1AUaA | A |
| UAc | 1AUaF | Am |
| UAd | 1AUaP | Ap |
| UAp | 1AUaC | As |
| UCa | 1AUaCP | N |
| UCaf | 1AUaE | Na |
| UCd | 1AUaE | Ne |
| UE | 1AUa2 | Nh |
| UH1 | 1AUa3 | Nhm |
| UH2 | 1AUaCH | Nj |
| UH2a | 1AUaS1 | Nl |
| UH3 | 1AUaS2 | Np |
| UH4m | 2AUa | Na |
| UH41 | 2AUaJ | Nv |
| UH42 | 2AUaK | |
| UH43 | 2AUaL | |
| UH43D | 2AUaM | |
| UH43SJ | | |
| UH44 | | |
| UJ | | |