



<b>DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE</b>	
Projet :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY</b>
Mission :	<b>MODIFICATION DU PLU-HD</b>
Document :	<b>REGLEMENT GRAPHIQUE MARBACHE</b>
N° Document :	5.2.2
Dossier approbation	
1/6000	
Document conforme à celui annexé à la DCC du 27-02-2025 portant approbation de la modification n°2 du PLU-HD.	
Signature :	
	
<b>Espace &amp; TERRitoires</b> 2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tél. 03.83.58.53.57 Fax. 03.83.58.53.78	

### Légende

- Habillage**
- Limite parcellaire
  - Bâti
- Trame Verte et Bleue**
- Ripisylve
  - Ripisylve rive droite
  - Ripisylve rive gauche
  - Espace Boisé Classé
  - Réservoir de biodiversité : forêt
  - Réservoir de biodiversité : verger
  - Réservoir de biodiversité : prairie
  - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
  - Verger ou jardin
  - Arbre remarquable
  - Alignements-arbres
  - Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
  - Hale ou bosquet remarquable
  - Surface en eau remarquable
- Éléments remarquables du paysage**
- Façade sur rue repérée
  - Bâti remarquable
  - Mur remarquable
  - Point de vue remarquable
  - Ensemble architectural et paysager remarquable
- Règles d'implantation et de construction**
- Bande d'implantation
  - Ligne d'implantation des constructions L1
  - Ligne d'implantation des constructions L2
  - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
  - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
  - Linéaire commercial
  - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
  - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
  - Station de mobilité
  - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- Autres prescriptions**
- Emplacement Réserve
  - Périmètre d'OAP
  - Liaison pour modes actifs
  - Bord à eau urbain à valoriser
- Disque de valorisation des axes de transport**
- 500 mètres (bus)
  - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)
- Zones**
- |        |        |     |
|--------|--------|-----|
| UAa    | 1AUaA  | A   |
| UAc    | 1AUaF  | Am  |
| UAj    | 1AUaP  | Ap  |
| UAp    | 1AUaE  | As  |
| UCa    | 1AUMCP | N   |
| UCaf   | 1AUME  | Na  |
| UCd    | 1AUa   | Nb  |
| UE     | 1AU2   | Nh  |
| UH1    | 1AU3   | Nhs |
| UH2    | 1AUHCH | Nj  |
| UH2s   | 1AUNS1 | Nl  |
| UH3    | 1AUNS2 | Np  |
| UHm    | 2AUa   | Ns  |
| UH01   | 2AUj   | Nv  |
| UH02   | 2AUk   |     |
| UH03   | 2AUp   |     |
| UH03D  | 2AUm   |     |
| UH03SJ |        |     |
| UH04   |        |     |
| UJ     |        |     |