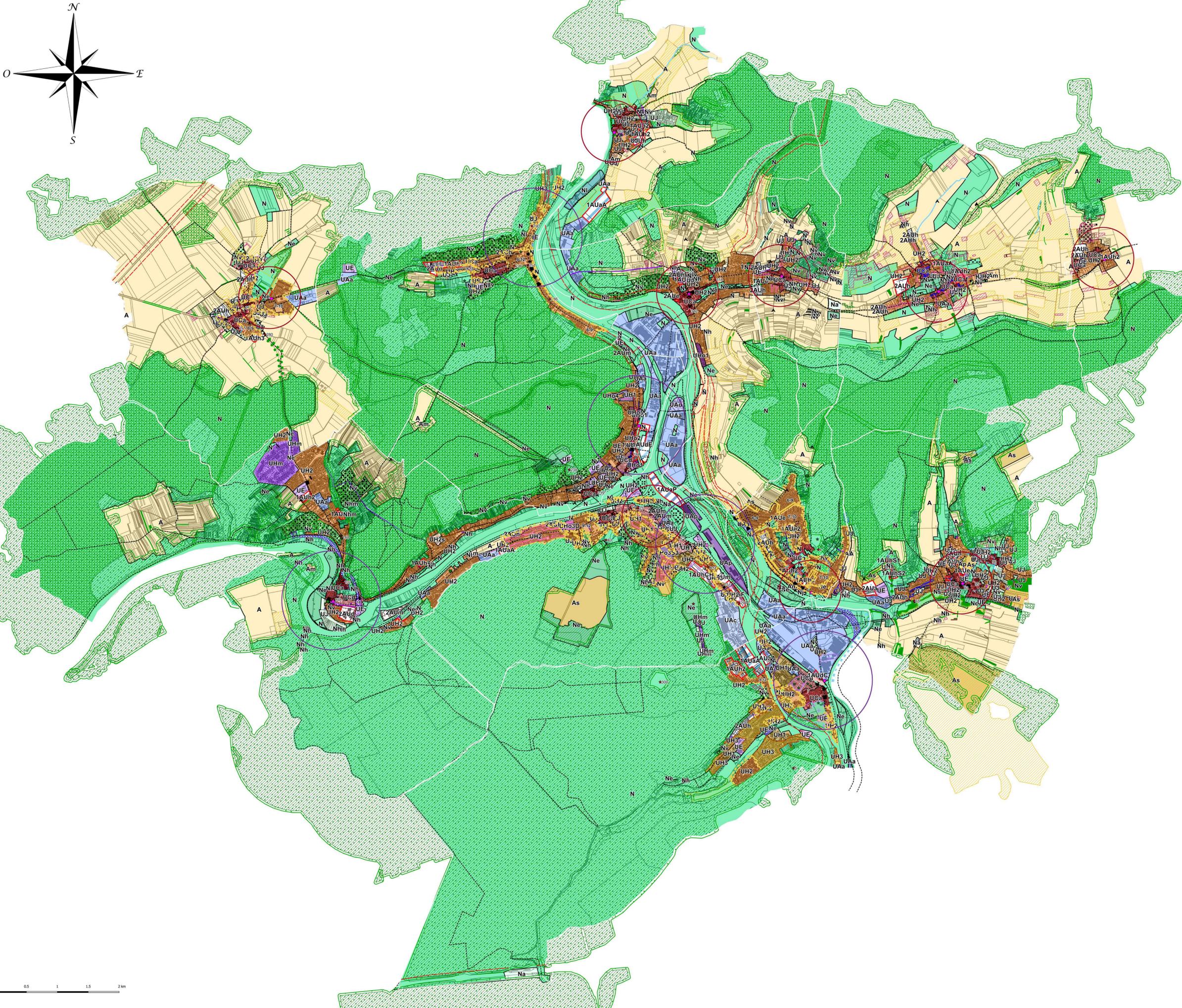


DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE	
Projet :	COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY
Mission :	MODIFICATION DU PLUI-HD
Document :	REGLEMENT GRAPHIQUE PLAN DE SYNTHESE
N° Document :	52.1
Dossier approbation Document conforme à celui annexé à la DCC du 27-02-2025 portant approbation de la modification n°2 du PLUI-HD.	
Signature :	
 Espace & TERRitoires 2 Place des tricoteriers 54 230 CHALIGNY Tél. 03.83.38.5371 Fax. 03.83.38.5378	



Légende

Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Autres prescriptions

- Emplacement Réserve
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

UAa	1AUaA	A
UAc	1AUaB	Am
UAj	1AUaP	Ap
UAn	1AUaC	As
UAc	1AUaCP	N
UAc	1AUaE	Na
UCd	1AUa	Nb
UE	1AUa2	Nbms
UH1	1AUa3	Nj
UH2	1AUaCH	Ni
UH2s	1AUaS1	Np
UH3	1AUaS2	Ns
UHm	2AUa	Nv
UH101	2AUa1	
UH102	2AUa2	
UH103	2AUa3	
UH103D	2AUa4	
UH103J	2AUa5	
UH104		
UJ		

