

Limite parcellaire

Bâti

Trame Verte et Bleue

Ripisylve

Ripisylve rive droite

Ripisylve rive gauche

Espace Boisé Classé

Réservoir de biodiversité : forêt

Réservoir de biodiversité : verger

Réservoir de biodiversité : prairie

Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés

Verger ou jardin

Arbre remarquable

Alignements-arbres

Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)

Haie ou bosquet remarquable

Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

▲▲▲ Façade sur rue repérée

★ Bâti remarquable

Mur remarquable

Point de vue remarquable

Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

Bande d'implantation

Ligne d'implantation des constructions L1

Ligne d'implantation des constructions L2

Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers

Implantation au dessus du niveau de la voie publique

Linéaire commercial

Secteur d'emprise au sol maximale différenciée

Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)

Station de mobilité

Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Zone d'implantation obligatoire des annexes

Autres prescriptions

Emplacement Réserve

Périmètre d'OAP

Liaison pour modes actifs

Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

500 mètres (bus)

800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

UAa

UAc

UAd

UAp

UCa

UCaf

UCd

UE

UH1

UH2

UH3

UH4

UH4m

UH4o1

UH4o2

UH4o3

UH4o3D

UH4o3SJ

UH4o4

UU

1AUaA

1AUaB

1AUaF

1AUaP

1AUaC

1AUaCP

1AUaE

1AUa

1AUaR2

1AUaR3

1AUaRCH

1AUaR1

1AUaR2

2AUa

2AUa1

2AUa2

2AUa3

2AUa3D

2AUa3SJ

2AUa4

2AUa

A

Am

Ap

As

N

Na

Ne

Nh

Nhm

Ni

Np

Nb

Nv

DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE

Projet : COMMUNAUTE DE COMMUNES BASSIN DE POMPEY

Mission : MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLUi-HD

Document : REGLEMENT GRAPHIQUE POMPEY

N° Document : 5.2.2

Dossier approbation

1/5000

Document conforme à celui annexé à la DDC du 21-11-2024 portant approbation de la Modification Simplifiée du PLUi-HD

Signature :

ESpace & TERRitoires

2 Place des tricoteries
54 230 CHALIGNY
Tél : 03.83.98.53.97 Fax : 03.83.98.53.78

ESpace & TERRitoires

2 Place des tricoteries
54 230 CHALIGNY
Tél : 03.83.98.53.97 Fax : 03.83.98.53.78