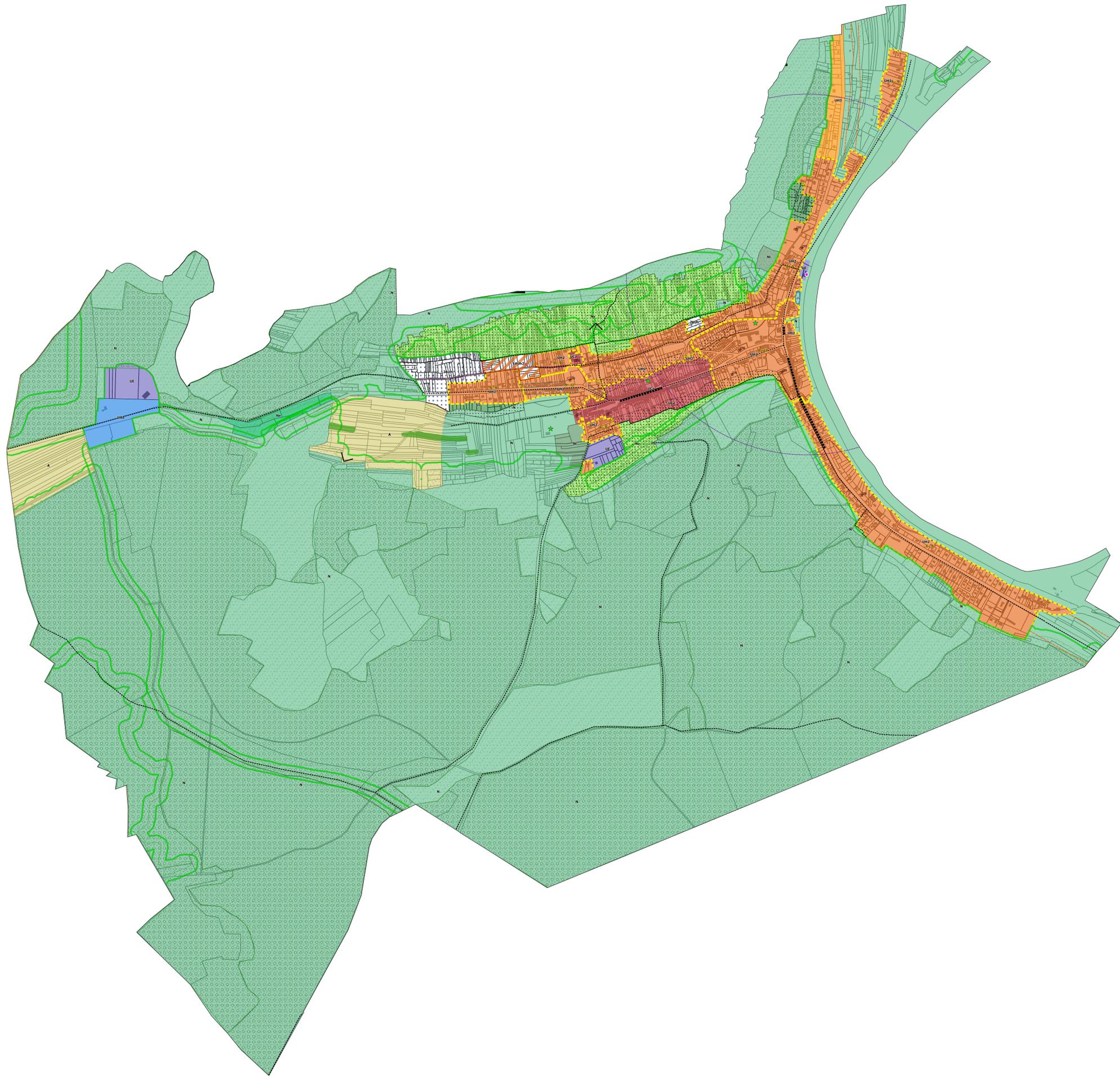


5.2.2. Plan de zonage détaillé par commune

Marbache



- ### Légende
- #### Habillage
- Limite parcellaire
 - Bâti
- #### Trame Verte et Bleue
- Ripisylve
 - Ripisylve rive droite
 - Ripisylve rive gauche
 - Espace Boisé Classé
 - Réservoir de biodiversité : forêt
 - Réservoir de biodiversité : verger
 - Réservoir de biodiversité : prairie
 - Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
 - Verger ou jardin
 - Arbre remarquable
 - Alignements-arbres
 - Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
 - Haie ou bosquet remarquable
 - Surface en eau remarquable
- #### Éléments remarquables du paysage
- Façade sur rue repérée
 - Bâti remarquable
 - Mur remarquable
 - Point de vue remarquable
 - Ensemble architectural et paysager remarquable
- #### Règles d'implantation et de construction
- Bande d'implantation
 - Ligne d'implantation des constructions L1
 - Ligne d'implantation des constructions L2
 - Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
 - Implantation au dessus du niveau de la voie publique
 - Linéaire commercial
 - Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
 - Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
 - Station de mobilité
 - Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium
- #### Autres prescriptions
- Emplacement Réservé
 - Périmètre d'OAP
 - Liaison pour modes actifs
 - Bord à eau urbain à valoriser
- #### Disque de valorisation des axes de transport
- 500 mètres (bus)
 - 800 mètres (gare/halte ferroviaire)
- #### Zones
- | | |
|--------|--------|
| UAa | 1AUaP |
| UAc | 1AUaA |
| UAd | 1AUhS2 |
| UAp | 1AUdCP |
| UCa | 1AUdE |
| UCd | 1AUhCH |
| UE | 1AUaF |
| UH1 | 2AUm |
| UH2 | 2AUa |
| UH2s | 2AUd |
| UH3 | 2AUh |
| UHm | 2AUe |
| UHc1 | A |
| UHc2 | Am |
| UHc3 | Ap |
| UHc3S3 | As |
| UHc3D | N |
| UHc4 | Na |
| UJ | Ne |
| 1AUaC | Nh |
| 1AUdC | Nhm |
| 1AUe | Np |
| 1AUhS1 | Nv |
| 1AUh2 | Ns |
| 1AUh3 | NI |

