



5.2.2. Plan de zonage détaillé par commune

Montenoy

Légende

Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

Autres prescriptions

- Emplacement Réservé
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

Disque de valorisation des axes de transport

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

Zones

- | | |
|--------|--------|
| UAa | 1AUaP |
| UAc | 1AUaA |
| UAd | 1AUhS2 |
| UAp | 1AUdCP |
| UCa | 1AUdE |
| UCd | 1AUhCH |
| UE | 1AUaF |
| UH1 | 2AUm |
| UH2 | 2AUa |
| UH2s | 2AUd |
| UH3 | 2AUh |
| UHm | 2AUe |
| UHo1 | A |
| UHo2 | Am |
| UHo3 | Ap |
| UHo3Sj | As |
| UHo3D | N |
| UHo4 | Na |
| UJ | Ne |
| 1AUaC | Nh |
| 1AUdC | Nhm |
| 1AUe | Np |
| 1AUhS1 | Nv |
| 1AUh2 | Ns |
| 1AUh3 | Ni |

