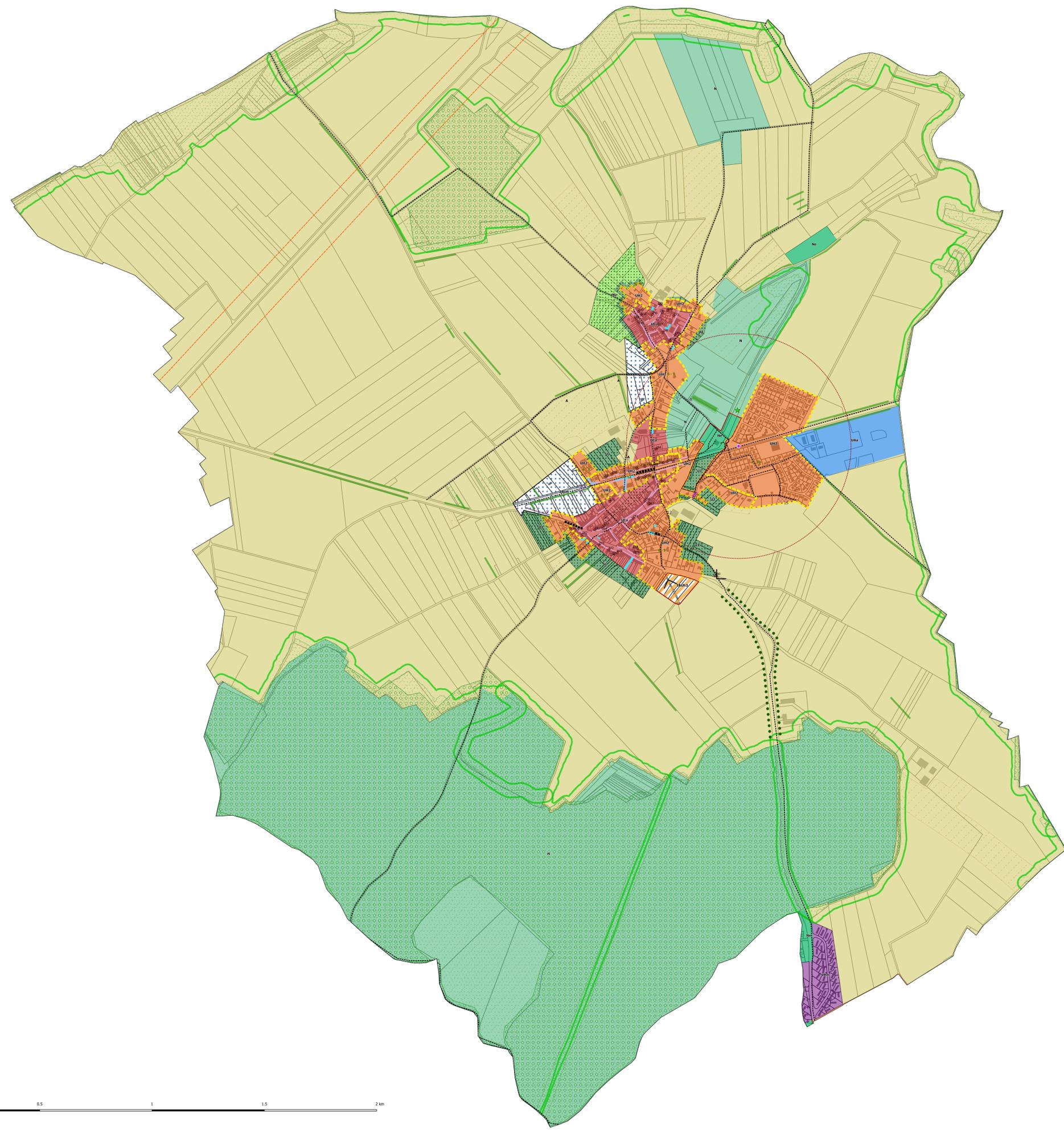


### 5.2.2. Plan de zonage détaillé par commune

Saizerais



#### Légende

##### Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

##### Trame Verte et Bleue

- Ripisylve
- Ripisylve rive droite
- Ripisylve rive gauche
- Espace Boisé Classé
- Réservoir de biodiversité : forêt
- Réservoir de biodiversité : verger
- Réservoir de biodiversité : prairie
- Lisière des réservoirs de biodiversité forestiers protégés
- Verger ou jardin
- Arbre remarquable
- Alignements-arbres
- Parc ou jardin en milieu urbain (relais de biodiversité)
- Haie ou bosquet remarquable
- Surface en eau remarquable

##### Éléments remarquables du paysage

- Façade sur rue repérée
- Bâti remarquable
- Mur remarquable
- Point de vue remarquable
- Ensemble architectural et paysager remarquable

##### Règles d'implantation et de construction

- Bande d'implantation
- Ligne d'implantation des constructions L1
- Ligne d'implantation des constructions L2
- Bande de constructibilité limitée le long des grands axes routiers
- Implantation au dessus du niveau de la voie publique
- Linéaire commercial
- Secteur d'emprise au sol maximale différenciée
- Secteur de hauteur maximale différenciée en UH2 (hauteur de façade - hauteur totale)
- Station de mobilité
- Plateforme sud à l'avant du bâtiment de l'ancien sanatorium

##### Autres prescriptions

- Emplacement Réservé
- Périmètre d'OAP
- Liaison pour modes actifs
- Bord à eau urbain à valoriser

##### Disque de valorisation des axes de transport

- 500 mètres (bus)
- 800 mètres (gare/halte ferroviaire)

##### Zones

- |        |        |
|--------|--------|
| UAa    | 1AUaP  |
| UAc    | 1AUaA  |
| UAd    | 1AUhS2 |
| UAp    | 1AUdCP |
| UCa    | 1AUdE  |
| UCd    | 1AUhCH |
| UE     | 1AUaF  |
| UH1    | 2AUm   |
| UH2    | 2AUa   |
| UH2s   | 2AUd   |
| UH3    | 2AUh   |
| UHm    | 2AUe   |
| UH01   | A      |
| UH02   | Am     |
| UH03   | Ap     |
| UH03S1 | As     |
| UH03D  | N      |
| UH04   | Na     |
| UJ     | Ne     |
| 1AUaC  | Nh     |
| 1AUdC  | Nhm    |
| 1AUe   | Np     |
| 1AUhS1 | Nv     |
| 1AUh2  | Ns     |
| 1AUh3  | Ni     |

