



PLUi

Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
du Bassin de Pompey



Règlement

Préconisations paysagères

5.1.5.1.

AVANT - PROPOS

Les fiches suivantes ont pour objectif d'illustrer et de mettre en avant les principes d'aménagements paysagers. Leur mise en oeuvre permettront une meilleure intégration paysagère dans leur environnement proche et depuis les divers points de vue des communes du Bassin de Pompey.

Les principes énoncés ci-après sont généralisés dans le sens où chaque parcelle, et secteur à ses spécificités paysagères et sont à décliner pour chacune d'elles.

Ces fiches retracent les grandes thématiques paysagères «récurrentes» :

Fiche 1 : Traitement de la limite agricole - urbaine

Fiche 2 : Traitement de la limite forestière - urbaine

Fiche 3 : Traitement des entrées d'agglomération

Fiche 4 : Traitement des intersections

Fiche 5 : Aménagement paysager d'accompagnement de voirie

Fiche 6 : Parking paysager

Fiche 7 : Aménagement d'espace public et de coeur d'îlot vert

Fiche 8 : Haie bocagère

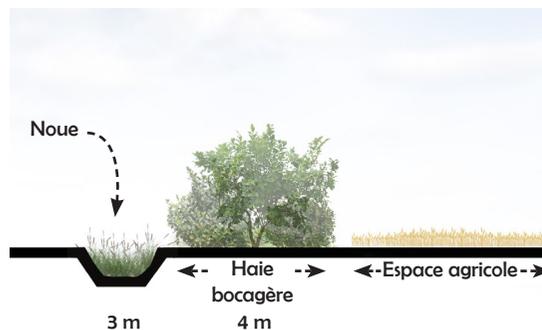
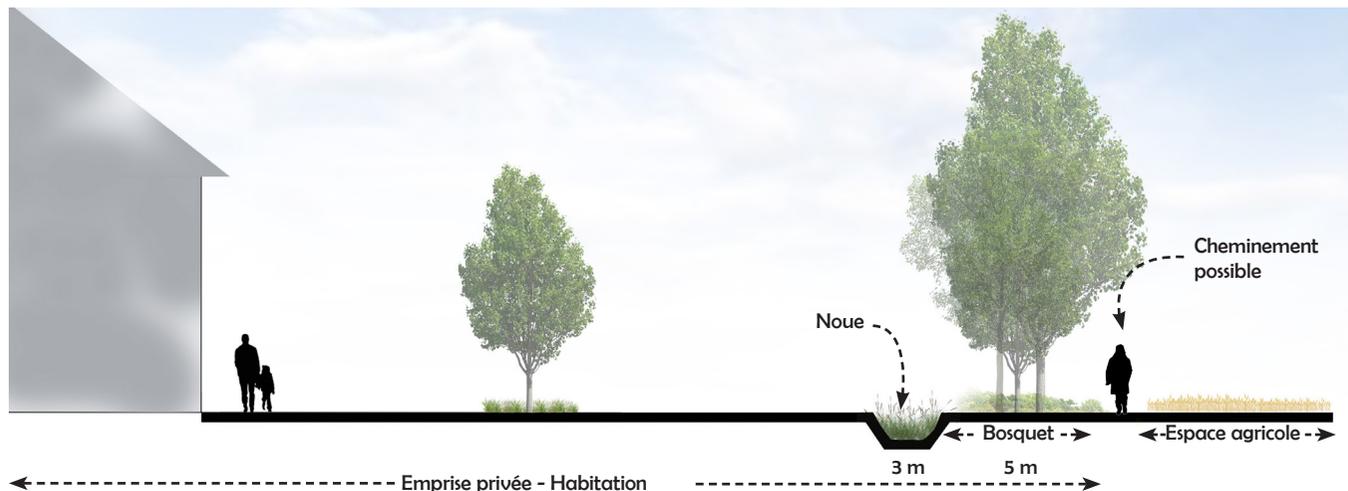
Fiche 9 : Gestion des limites de propriété avec accès

Fiche 10 : Merlon paysager / Aménagement paysager s'appuyant sur la topographie du site

Fiche 11 : Bord de canal, Moselle/Meurthe

Fiche 12 : Palette végétale locale





COUPE DE PRINCIPLE PRESCRIPTIONS PAYSAGERES TRAITEMENT DE LA LIMITE URBAINE-AGRICOLE

Exemple d'essences (liste non exhaustive cf page suivante)

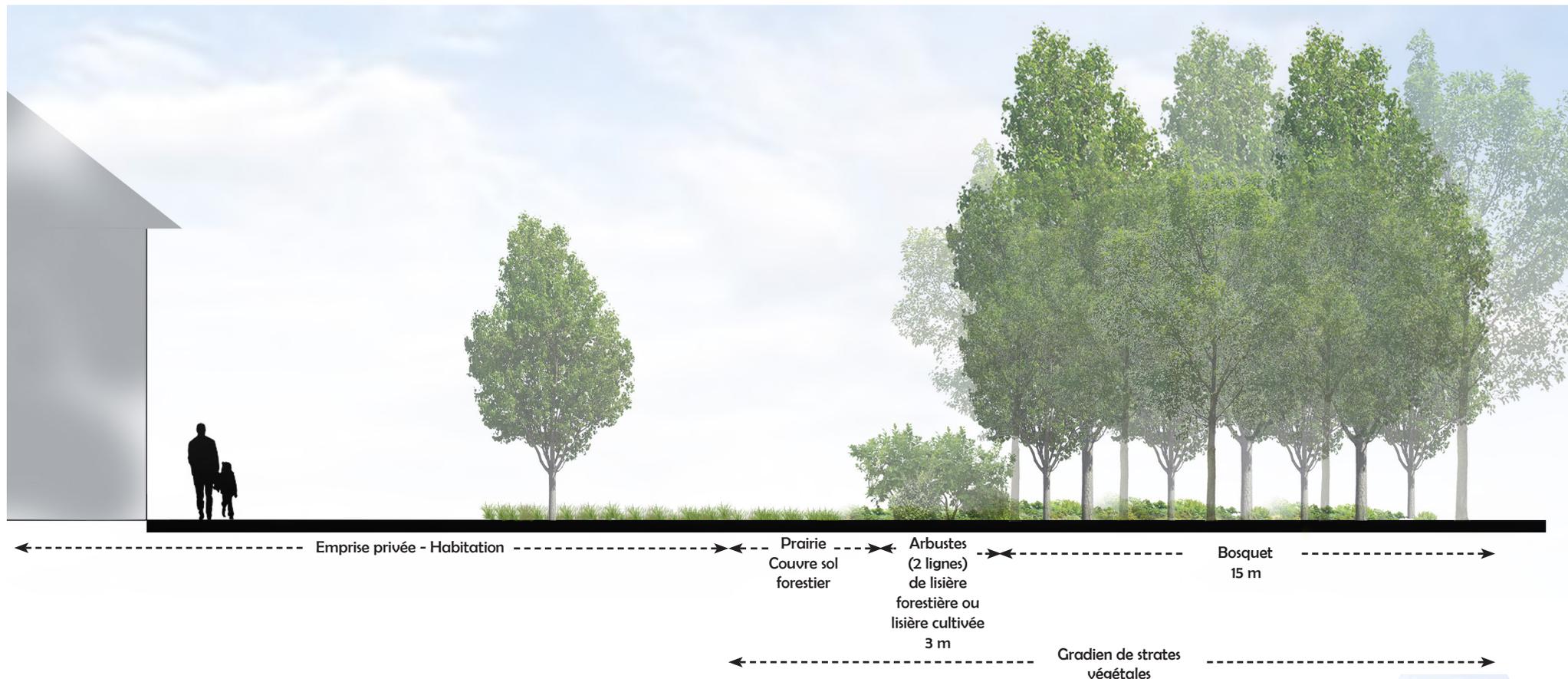
BOSQUET :

- Erable champêtre
- Bouleau verruqueux
- Orme
- Hêtre
- Sorbier
- Chêne pédonculé
- Alisier blanc

HAIE :

- Cornouiller blanc / mâle
- Eglantier
- Noisetier
- Pommier sauvage
- Sureau noir





COUPE DE PRINCIPLE PRESCRIPTIONS PAYSAGERES TRAITEMENT DE LA LIMITE URBAINE / FORESTIERE

Implantation / gestion : En fonction de la localisation et de l'intérêt écologique, le traitement des franges sera réalisé par les communes ou par les propriétaires des parcelles

Exemple d'essences
(liste non exhaustive, cf page suivante)

Arbustes :
- Cornouiller mâle
- Sorbier des oiseleurs
- Eglantier

Lisière cultivée :
- Pommier sauvage
- Sureau noir
- Merisier
- Mûre
- Noisetier
- Framboisier



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES TRAITEMENT DES ENTrees D'AGGLOMERATION DE LA CCBP

Listing des communes comprenant des OAP en entrée (ou à proximité immédiate) d'agglomération

- MONTENOY (OAP 1)
- LIVERDUN (OAP 7)
- MILLERY (OAP 5)
- FAULX (OAP3)

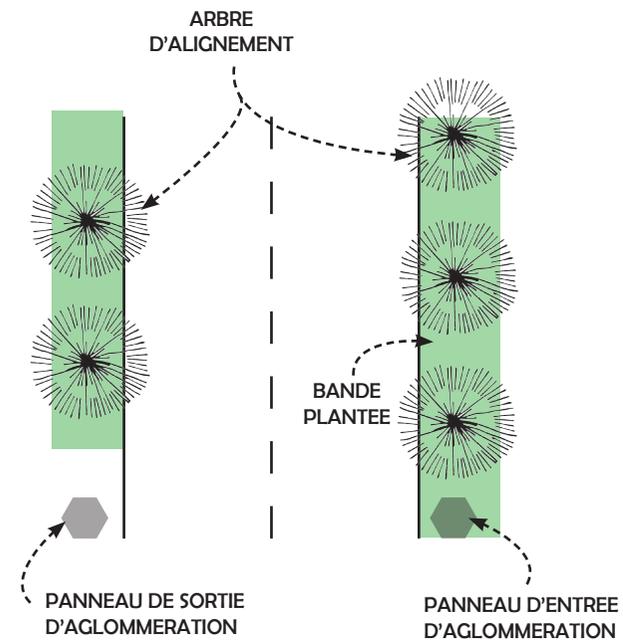
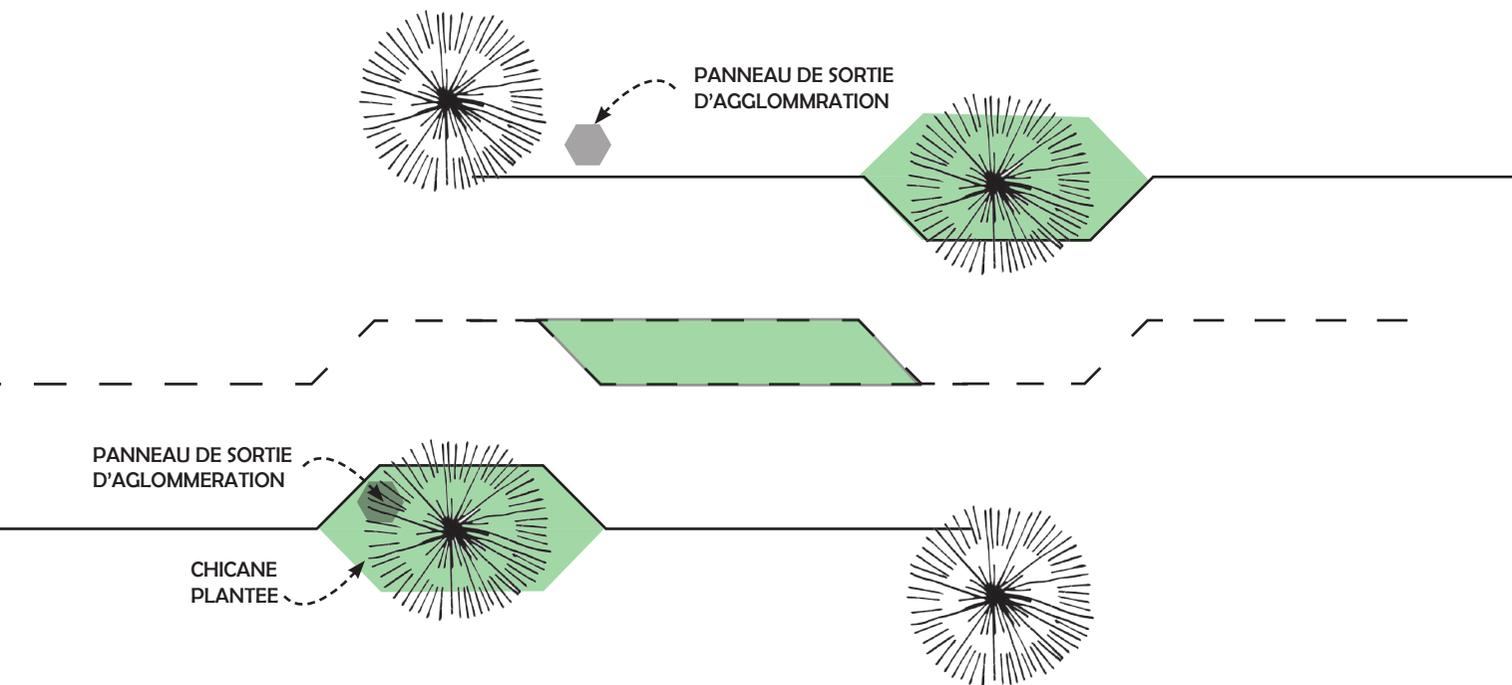
E N J E U X

- > Conforter la perception de l'entrée de ville
 - via la mise en place d'un élément identitaire à la ville
 - via un changement de revêtement de sol
 - via un rétrécissement de la voirie
- > Améliorer la qualité de l'entrée par un traitement paysager afin de faire ralentir les usagers
 - Mise en place d'arbre d'alignement
 - Création de chicane plantée

IMAGES DE REFERENCES



EXEMPLE D'ENTREE DE VILLE



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES TRAITEMENT DES INTERSECTIONS



- LIVERDUN (OAP 1)



- SAIZERAIS (2AU)



- LIVERDUN (OAP 7)

Quelques images de références
de mise en valeur : fresque,
aménagement paysager

**E
N
J
E
U
X**

- > Conforter l'insertion paysagère du projet dans son environnement proche
 - via la mise en place d'aménagement paysager
 - via l'implantation d'arbre
- > Améliorer la qualité, l'esthétisme

PRESCRIPTIONS PAYSAGERES COUPE DE PRINCIPE AMENAGEMENT PAYSAGER DE VOIRIE

Listing des communes concernées

- CHAMPIGNEULLES (OAP 3)
- CHAMPIGNEULLES (OAP 5)
- FAULX (OAP 1)
- BOUXIERES-AUX-DAMES (OAP1)

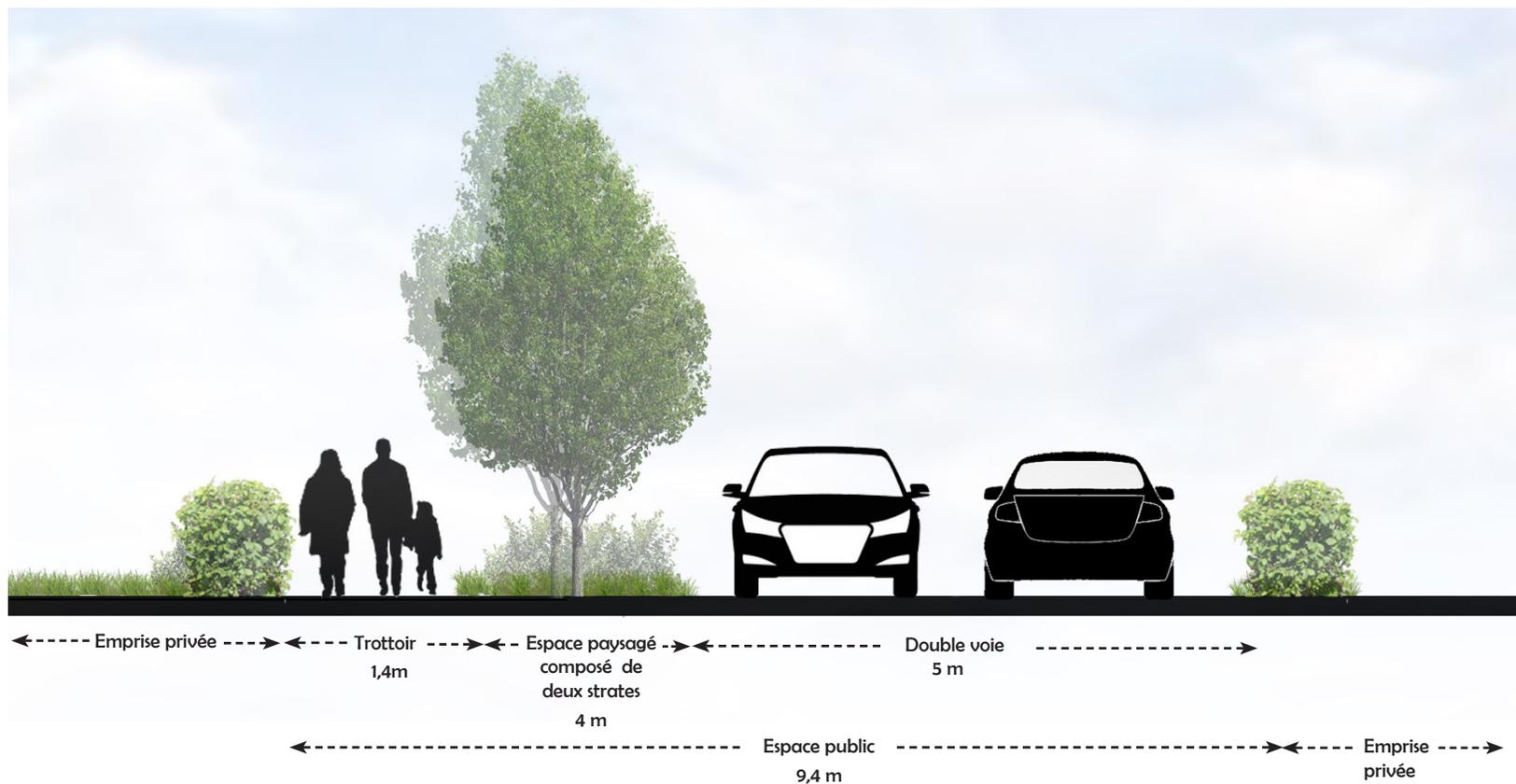
**E
N
J
E
U
X**

> Conforter l'insertion paysagère du projet dans son environnement proche

- via la mise en place d'aménagement paysager
- via l'implantation d'arbre

> Améliorer la qualité et la perméabilité des sols

- Réduire les matériaux imperméables
- Choisir des matériaux/végétaux durables et locaux

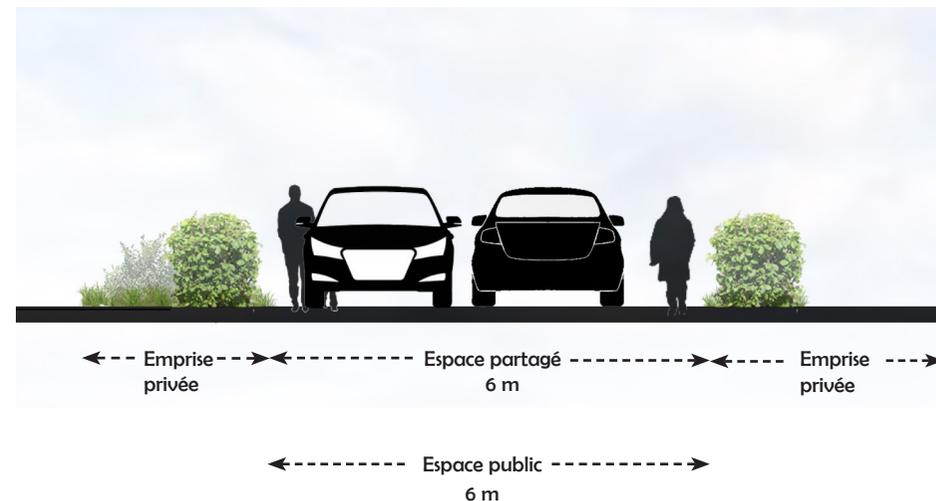
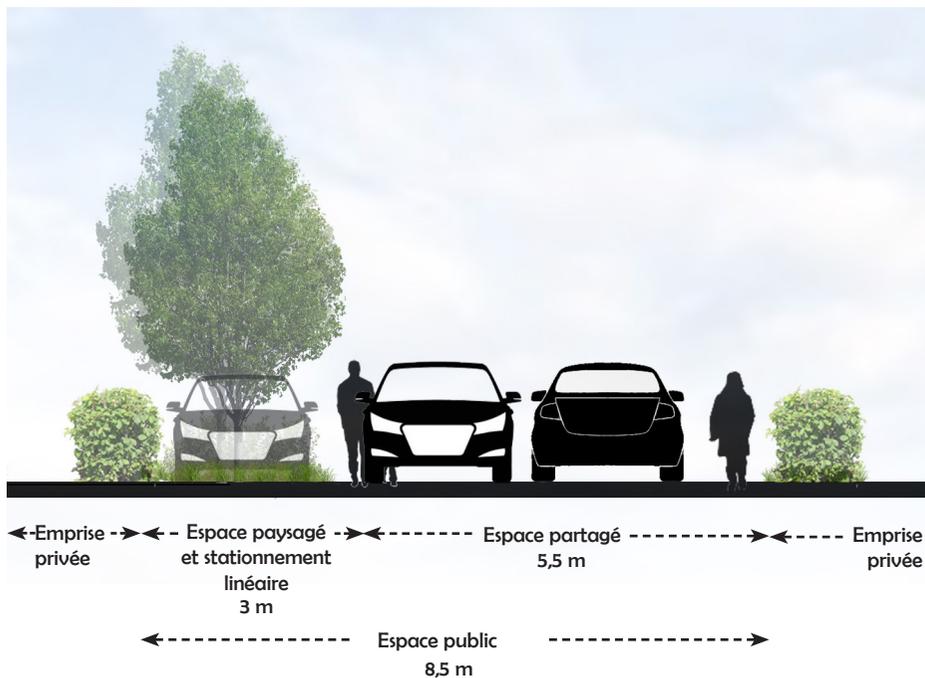


PRESCRIPTIONS PAYSAGERES COUPE DE PRINCIPLE AMENAGEMENT PAYSAGER DE VOIRIE (SUITE)

Listing des communes concernées
- CHAMPIGNEULLES (OAP 3)
- CHAMPIGNEULLES (OAP 5)
- FAULX (OAP 1)
- BOUXIERES-AUX-DAMES (OAP1)

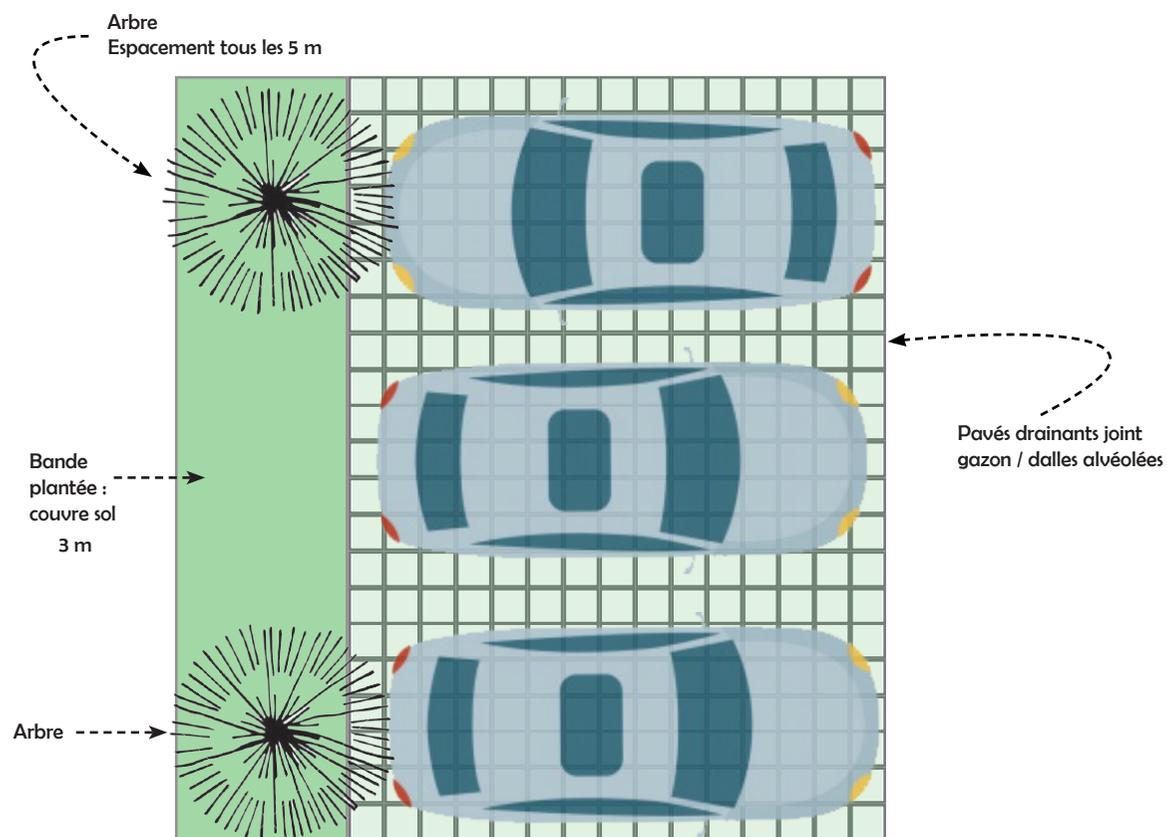
E N J E U X

- > Conforter l'insertion paysagère du projet dans son environnement proche
 - via la mise en place d'aménagement paysager
 - via l'implantation d'arbre
- > Améliorer la qualité et la perméabilité des sols
 - Réduire les matériaux imperméables
 - Choisir des matériaux/végétaux durables et locaux



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES PARKING PAYSAGER

Listing des communes concernées
- FAULX (OAP 3)
- LIVERDUN (OAP 2)



**IMAGES DE
REFERENCES
PARKING PAYSAGER**

PRESCRIPTIONS PAYSAGERES AMENAGEMENTS ESPACES PUBLICS COEUR D'ILOTS VERTS

- Prise en compte des vues
- Mise en place d'une végétation adaptée au climat local
- Mise en place de matériaux locaux et durables afin d'obtenir une intégration paysagère du projet dans son environnement proche
- Implantation d'espaces de repos et de convivialité ombragés



+



+



IMAGES DE REFERENCES ESPACES PUBLICS



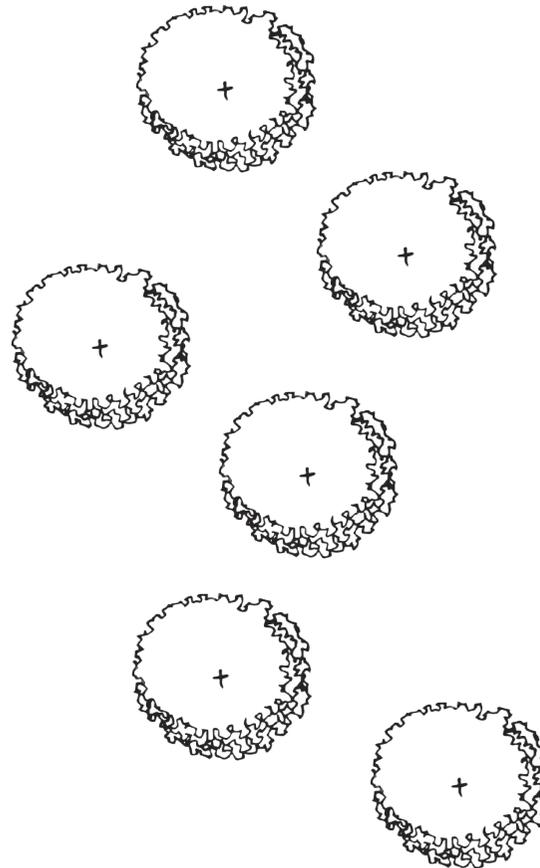
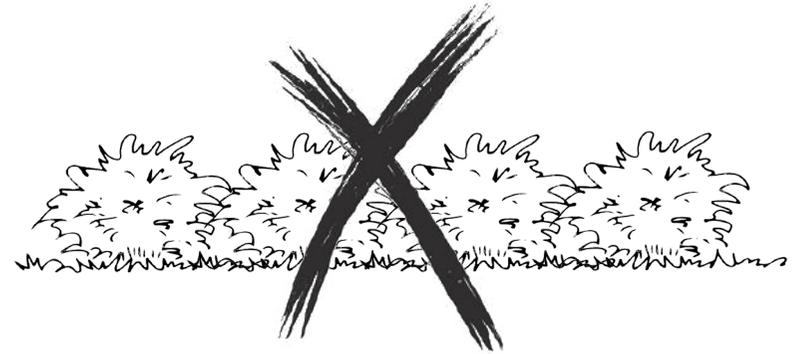
IMAGES DE REFERENCES COEUR D'ILOTS VERT



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES

Haie bocagère

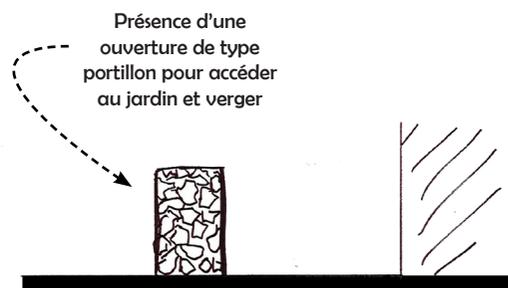
- Mise en place de haie non linéaire afin de conserver l'aspect naturel et non anthropique des haies > Amélioration de la perception paysagère depuis les points de vue et belvédère



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES

Gestion des limites de propriété avec accès avec jardins partagés, verger

- LIVERDUN (OAP 6)



Mur paysagé
H : 1 à 2 m



Haie libre (H : 2 m)



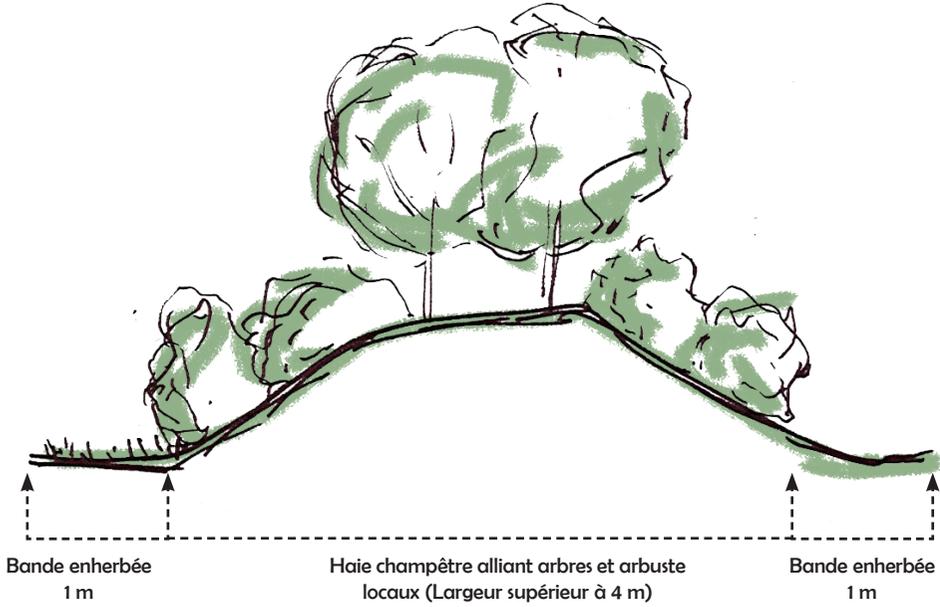
Muret paysagé et
massif arbustif
H : 0 à 1 m (muret)
H (végétale): 2m

IMAGES DE REFERENCES



Implantation / gestion : les haies, murs, murets se trouvent sous emprise privé, l'entretien des éléments paysagers seront à la charge des propriétaires des parcelles

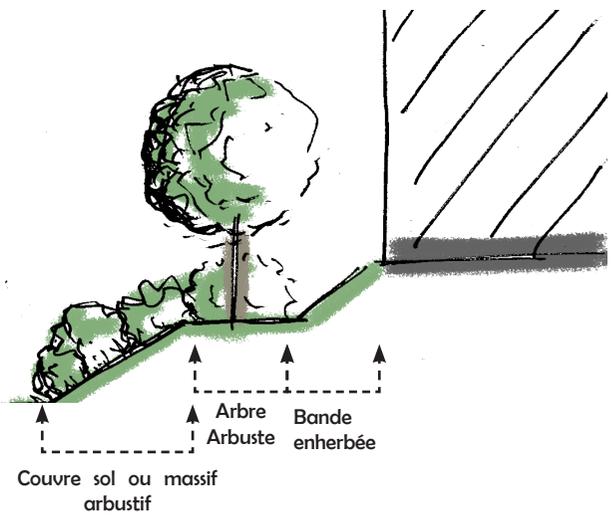
**PRESCRIPTIONS PAYSAGERES
MERLON PAYSAGER**



Listing des communes concernées
 - LIVERDUN (OAP 2)
 - LAY-ST-CHRISTOPHE (2AU)

- Prise en compte des vues > Structures/ éléments paysagers à conserver visuellement et au contraire à masquer
- Mise en place d'une végétation adaptée au climat local

**PRESCRIPTIONS PAYSAGERES
AMENAGEMENT PAYSAGER
S'APPUYANT SUR LA TOPOGRAPHIE DU SITE**



Listing des communes concernées
 - BOUXIERES-AUX-DAMES (OAP 1)
 - BOUXIERES-AUX-DAMES (OAP 3)

- S'appuyer sur la topographie existante permet d'interger les nouveaux bâtiments dans leur environnement proche et valoriser les perceptions au niveau des points vues

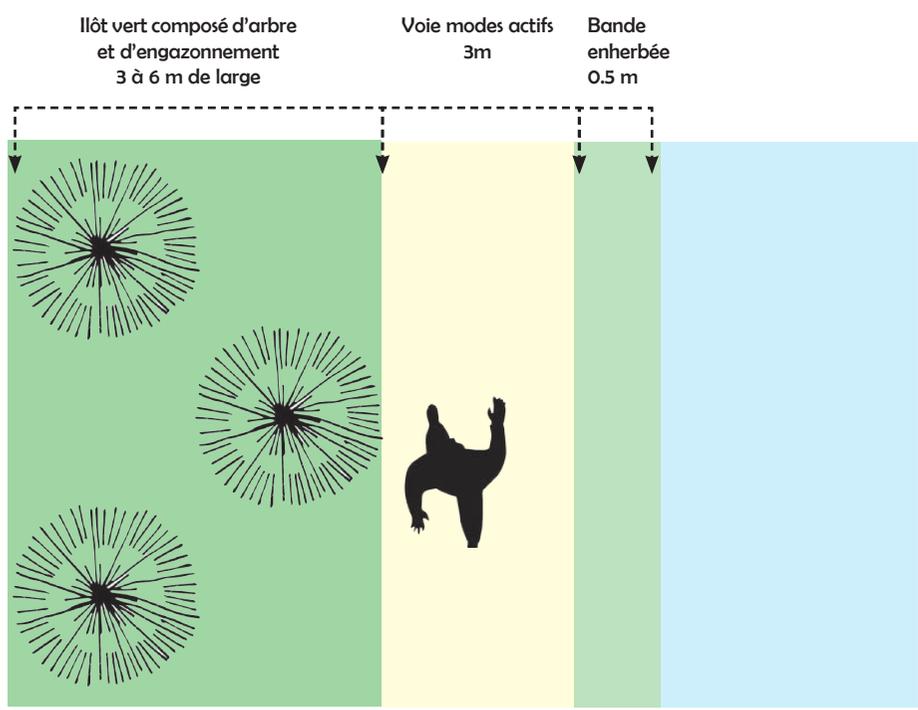
**IMAGES DE
REFERENCES**



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES BORD DE CANAL - MEURTHE/MOSELLE

Listing des communes concernées
- CHAMPIGNEULLES (OAP 1)
- FROUARD (OAP)
- POMPEY (OAP 1)

- Aménagement d'espace de repos paysager pour favoriser l'arrêt
- Mise en place de cheminement doux



PRESCRIPTIONS PAYSAGERES PALETTE VEGETALE LOCALE

Fruitiers :

Sureau noir *Sambucus nigra*
 Poirier sauvage *Malus communis*
 Prunier domestique *Prunus domestica*
 Prunier Mirabelle de Nancy
 Prunellier/ épine noire *Prunus spinosa*
 Noisetier *Corylus avellana*
 Merisier *Prunus avium*
 Groseiller à maqueraux *Ribes uva-crispa*
 Groseiller rouge *Ribes rubrum*
 Cerisier à grappes *Prunus padus*

Arbres et Arbustes :

Alisier Blanc *Sorbus aria*
 Alisier torminal *Sorbus torminalis*
 Aulne glutineux *Alnus glutinosa*
 Bouleau pubescent *Betula pubescens*
 Bouleau verruqueux *Betula verrucosa*
 Bourdaine *Fraugula alnus*
 Camérisier à balais *Lonicera xylosteum*
 Châtaignier *Castanea sativa*
 Charme *Carpinus betulus*
 Chêne pédonculé *Quercus robur*
 Cornouiller mâle *Cornus mas*
 Cornouiller sanguin *Cornus sanguinea*
 Eglantier *Rosa canina*
 Epine vinette *Berberis vulgaris*
 Erable champêtre *Acer campestre*
 Erable plane *Acer platanoides*

Erable sycomore *Acer pseudoplatanus*
 Frêne commun *Fraxinus excelsior*
 Fusain d'Europe *Evonymus europaeus*
 Genet à balais *Cytisus scoparius*
 Genévrier *Juniperus communis*
 Hêtre *Fagus sylvatica*
 Houx *Ilex aquifolium*
 Lierre *Hedera helix*
 Néflier *Mespilus germanica*
 Nerprun purgatif *Rhamnus catharticus*
 Noyer commun *Juglans regia*
 Orme champêtre *Ulmus minor*
 Orme des montagnes *Ulmus glabra*
 Rosier pimprenelle *Rosa pimpinellifolia*
 Saule des vanniers *Salix viminalis*
 Saule marsault *Salix caprea*
 Saule pourpre *Salix purpurea*
 Saule blanc *Salix alba*
 Sorbier des oiseleurs *Sorbus aucuparia*
 Sorbier domestique *Sorbus domestica*
 Sureau à grappes *Sambucus racemosa*
 Tilleul *Tilia cordata / platyphyllos*
 Tremble *Populus tremula*
 Troène *Ligustrum vulgare*
 Viorne manciennne *Viburnum lantana*
 Viorne obier *Viburnum opulus*