

# Le Plan local d'Urbanisme Intercommunal au service du Projet de Territoire



# Vers une spatialisation du projet de territoire....

- Le projet de territoire Bassin de Pompey à Horizon 2030, document intégrateur de l'ensemble des politiques publiques du Bassin de Pompey et de ses communes membres :

- Documents d'urbanismes communaux,
- projets de ville (Scolaire, Périscolaire, sénior, social, ...),
- Agenda 21, Cit'ergie, Plan Paysage, PCAET,
- Stratégie Foncière,
- Prévention de la Délinquance,
- Contrat interco. Enfance Jeunesse,
- Plan de Déplacement Urbain,
- Programme local de l'habitat

**Des stratégies et documents cadre référence → 1 projet intercommunal multi-thématiques**

# Un PLU Intercommunal HD :

## *Qu'est ce que c'est ?*

- Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat et Déplacements porte les grandes perspectives d'avenir pour l'ensemble du territoire du Bassin de Pompey pour les 10 à 15 prochaines années. Il réunit le contenu technique de trois types de documents :
  - **Les documents d'urbanismes** : aujourd'hui à l'échelle de chaque commune, il établira un projet global d'urbanisme et d'aménagement et fixe les règles générales d'utilisation du sol.
  - **le Programme Local de l'Habitat (PLH)** : il portera des objectifs pour l'ensemble des politiques de l'habitat : parc public et privé, gestion du parc existant et des constructions nouvelles, habitat des populations spécifiques etc.
  - **le Plan de Déplacement Urbain (PDU)** : outil de planification de la mobilité à l'échelle d'une agglomération, il définira les principes d'organisation du transport et du stationnement des personnes et des marchandises pour tous les modes de transport (transport routier, marche, vélo, transport en commun, etc.).

# Les éléments constitutifs du PLUI HD

Rapport de Présentation  
Nov. 2016 – déc. 2017

- un diagnostic du territoire
- un état initial de l'environnement du Bassin de Pompey

Plan d'Aménagement et de  
Développement Durables  
Mars 2017 - Mars 2018

- stratégie politique du territoire, en adéquation avec le  
Projet de Territoire Horizon 2030

Programme d'orientation et  
d'actions  
Avril 2018 – 3<sup>ème</sup> tri 18

- définit les actions non spatialisées du PDU et du PLH (Accueil  
de sénior, augmentation desserte de transport en commun...)

Orientations d'Aménagements et de  
Programmation (Opposable en terme de  
compatibilité)  
Avril 2018 – 3<sup>ème</sup> tri 18

- modalités opérationnelles d'aménagement du territoires sur les zones à urbaniser  
(AU).
- prescrivent des règles particulières sur des secteurs d'intérêt intercommunal

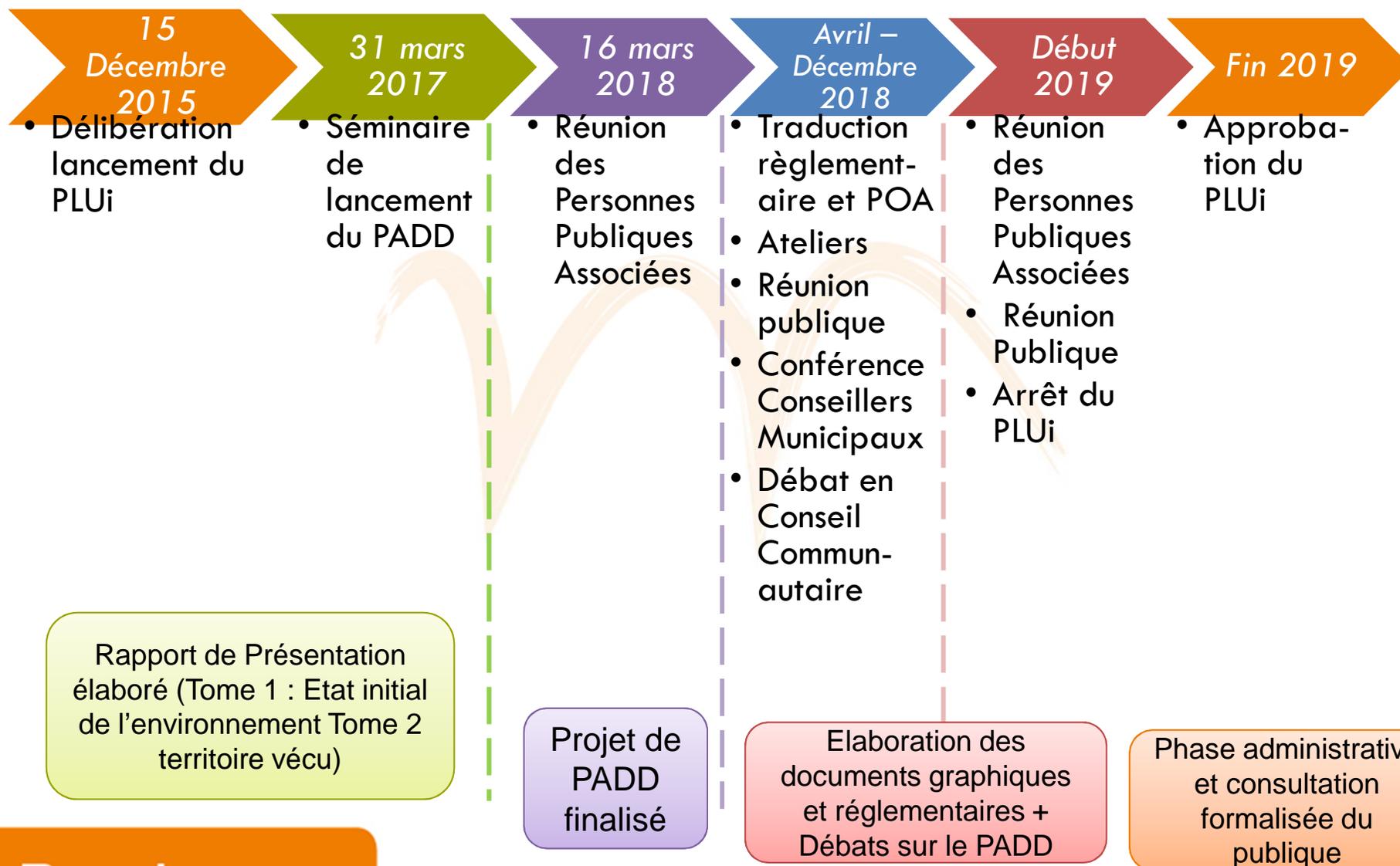
Règlement et Zonage  
2<sup>ème</sup> semestre 2018  
(Opposables aux tiers)

- qui définissent de manière sectorisés les règles d'urbanismes et d'occupation du sol

Pièces Annexes  
(Opposables aux tiers)

- Elles comprennent les différentes servitudes, règlements graphiques secteurs  
spécifiques ou pièces particulières

# Où en sommes nous de l'avancement du PLUI HD ?



- Les instances de concertation déjà réalisées :
  - 8 Ateliers thématiques associant partenaires, techniciens et élus des communes.
  - 1 Bureau élargi aux maires.
  - 4 Comités de Pilotage
  - 8 Comités techniques de suivi
  - 1 Réunion Personnes Publiques Associées.
  - 1 séminaire avec l'ensemble des élus intercommunaux.
  - 1 Conférence des conseillers municipaux
  - Mise à disposition des registres de concertations dans toutes les communes et au bassin de Pompey
  - Un site internet dédié : <https://plui.bassinpompey.fr>

## En quoi le PLUI Permet de répondre aux 2 objectifs directeurs du Projet de Territoire ?

2 objectifs directeurs

3 stratégies de développement



## En quoi le PLUI Permet de répondre aux 2 objectifs directeurs du Projet de Territoire ?



### Une stratégie définie au sein du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

#### Axe 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

- Promouvoir une offre de service de qualité
- S'appuyer sur une multipolarité à renforcer
- Un territoire accessible, en entrée nord d'agglomération de Nancy et connecté

#### Axe 2 Renforcer l'attractivité du territoire

- Un développement équilibré
- Des services, équipements, emplois et logements attractifs
- Un cadre de vie de qualité à valoriser

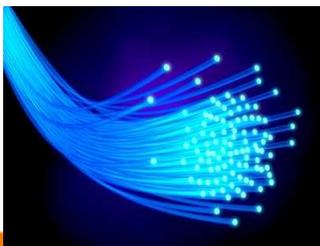
#### Axe 3 Un développement durable, respectueux de l'environnement.

- Assurer la durabilité du territoire
- Permettre un développement respectueux de l'environnement

# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

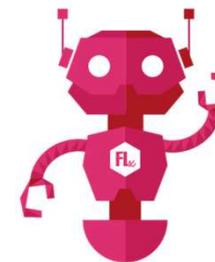
## Promouvoir une offre de service de qualité.

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• Maintenir et développer le tissu économique local</li><li>• Diversifier vers le secteur tertiaire</li><li>• Commerces et offre touristique</li><li>• Education Formation</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Développement du Très Haut Débit</li><li>○ Développement du pôle delta affaire</li><li>○ Développement de filière universitaire et de campus innovation et de formation</li><li>○ Positionnement de la plateforme logistique et maintenance en offre de formation.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stratégie foncière, emplacements réservés</li><li>• Zonage spécifique pour dédiée zone et règlements aux projets</li><li>• Intégrer les enjeux du THD dans le règlement et le zonage.</li><li>• Ouvrir les zones à l'urbanisation en intégrant l'enjeux de l'accès au numérique</li></ul>



# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## Promouvoir une offre de service de qualité.



### ZOOM sur un projet – Développement du pôle delta affaire

Poursuite de la diversification de l'économie par une offre immobilière de bureau :

- Delta Affaires et Delta Services : 3 000 m<sup>2</sup> – 2 400 m<sup>2</sup> occupé (soit 80%)
- Développement d'un espace numérique et d'innovation autour des activités digitales – FL TECH (150 m<sup>2</sup>) (lancement octobre 2019) : espace coworking, bureaux, fab lab...
- En tant que territoire associé du Sillon Lorrain – espace totem LorN Tech labélisé par le réseau Lor N Tech



# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## Promouvoir une offre de service de qualité.

### ZOOM sur un projet – Développement du Très Haut Débit

- 2016-2017 : Fibre déployée sur les parc d'activités du Bassin de Pompey
- 2018-2019 : Démarrage des études pour le déploiement de la fibre à l'habitant



### Calendrier – CC Bassin de Pompey

INSEE	Commune	Prise (APS 2017)	Année démarrage
54090	BOUXIERES-AUX-DAMES	2039	4
54115	CHAMPIGNEULLES	3636	4
54150	CUSTINES	1881	5
54188	FAULX	529	1
54215	FROUARD	3649	1
54305	LAY-SAINT-CHRISTOPHE	1239	5
54318	LIVERDUN	3060	3
54338	MALLELOY	505	5
54351	MARBACHE	1085	4
54369	MILLERY	356	1
54376	MONTENOY	163	5
54430	POMPEY	2761	5
54490	SAIZERAIS	797	1

Année 1 = entre août 2017 / août 2018  
Année 2 = entre août 2018 / août 2019  
Année 3 = entre août 2019 / août 2020  
Année 4 = entre août 2020 / août 2021  
Année 5 = entre août 2021 / août 2022  
Année 6 = entre août 2022 / fév 2023

Grand Est  
ALSACE CHAMPAGNE-ARDEENNE LORRAINE

LOSANGE  
LE TRÈS HAUT DÉBIT EN LA REGION EST

Bassin de  
Pompey  
Communauté de communes

C'est ma vie, c'est mon territoire !

# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## S'appuyer sur une multipolarité à renforcer.

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• Commerces et offre touristique</li><li>• Services à la population</li><li>• Bien vivre ensemble</li><li>• Action Culturelle et équipements de loisirs</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Itinérance, hébergement touristique, valorisation spécifique du territoire</li><li>• Aménagement tertiaire de Ban La Dame</li><li>• Travail sur l'offre de soin</li><li>• Maintien à minima des commerces de proximité</li><li>• Redynamisation des polarités urbaines à renforcer (Cœur de bourg)</li><li>• Création d'un pôle aquatique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intégrer des zones spécifiques pour permettre la préemption de baux commerciaux</li><li>• Intégrer les enjeux de l'accessibilité des services au sein du règlement.</li><li>• Déploiement d'Orientations d'Aménagements et de programmations spécifique à la redynamisation des polarités urbaines à renforcer</li><li>• Outils de requalification urbaine,</li><li>• Mobilisation du Programme d'orientation et d'action pour la dynamique habitat en cœur de ville (lutte contre la vacance, lutte contre l'indécence, contre les marchands de sommeil, aides à la rénovation...),</li><li>• Secteur délimité pour préserver et développer la diversité commerciale</li></ul>



# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## S'appuyer sur une multipolarité à renforcer.

### Zoom sur un projet : Maintien des commerces de proximité

- Juillet 2017 : étude de l'évolution du tissu commercial de centre-bourg CCI 54 (Champigneulles, Pompey, Frouard, Liverdun, Custines, Bouxières-aux-Dames et Lay-Saint-Christophe).
  - taux de vacance commerciale inférieur à la moyenne nationale (8,9%)
  - offre de locaux de qualité et bien positionnée très faible
  - tissu commercial essentiellement de proximité (boulangerie, tabac-presse, restaurant, etc.)
  - Constat de changements de destination des locaux commerciaux.
- **Les objectifs :**
  - **préserver le tissu de commerce en place,**
  - **éviter de nouvelles transformations d'usage**
  - **assurer la continuité du service minimum rendu à la population**



- **Les Outils du PLUI :**
  - droit de préemption urbain,
  - droit de préemption commercial, permettant la préservation de la diversité commerciale sur périmètre à délimiter
  - Le règlement peut interdire le changement de destination des locaux existants.

# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## Un territoire accessible en entrée nord de l'agglomération Nancéienne

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mobilité et grandes infra.</li><li>• Déplacements, accessibilité numérique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Développement de la plateforme trimodale</li><li>• Développement du port de Frouard</li><li>• Déploiement d'un Schéma des grandes infra</li><li>• Programme de nouveaux services à la mobilité</li><li>• Plateforme numérique mutualisées – tiers lieux</li><li>• Développement de Pôle d'échange multimodaux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Préserver les emprises foncières des grandes infra et de leurs évolutions</li><li>• Zonage spécifique à l'activité du port de Frouard, et préservation des secteurs environnant pour un déploiement d'activité</li><li>• Permettre la mixité d'usage en zone d'habitat pour le développement d'activité ne générant pas de conflits d'usages</li><li>• Utiliser les disques de valorisation des transports pour dynamiser l'offre et optimiser les réseaux.</li><li>• Déployer une stratégie de stationnement pour permettre l'alternative à la voiture</li></ul>



# AXE 1 Un territoire Rayonnant, Innovant et de Proximité

## Un territoire accessible en entrée nord de l'agglomération Nancéienne

### **Zoom sur un projet : Déploiement des stations de mobilités**

Lieux rassemblant (en fonction du niveau de service arrêt de bus à pôle d'échange) :

- Transports en commun (Le Sit, TER, SUB...),
- information multimodale,
- services de mobilité (vélos, électro-mobilité, mobilités innovantes,...);
- stationnement tous modes

**Ils permettent :**

- de proposer des solutions de mobilités alternatives à la voiture
- De définir des zones (DIVAT) autour desquelles il sera possible de fixer des règles ou des préconisations urbaines, de cheminements doux vers les services de mobilités structurants. (à pied, en vélo, en trottinette,...) et de définir une interaction entre les modes



### **Déploiement de bornes électriques de recharge :**

- Fin 2017 – adhésion au groupement de commande Grand Nancy – Scot Sud 54
- Déploiement des bornes sur le territoire fin 2018 - 2019

# AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

## Permettre un développement équilibré du territoire

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>- Politique Foncière</li><li>- Aménagement et Urbanisme</li><li>- Déplacements, numérique</li><li>- Bien vivre ensemble</li><li>- Equipements et services de proximité</li><li>- Mobilités</li><li>- Bien vivre ensemble</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Animer et coordonner le contrat de ville</li><li>- Appui à l'artisanat et aux commerces</li><li>- Création des équipements petite enfance</li><li>- Création de la Cuisine Centrale</li><li>- Création des Pôles d'Echanges Multimodaux</li><li>- Schéma des voies douces</li><li>- Travailler les mixités sociales</li><li>- Requalification des cœurs de bourg</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mobilisation du POA Habitat pour les stratégie de peuplement</li><li>• Zonage de préemption pour l'activité commerciale</li><li>• Emplacement réservé et OAP pour les projets de voies douces et de mobilité</li><li>• OAP D'enjeu intercommunal pour la requalification des cœurs de bourg</li><li>• DIVAT autour des stations de mobilités</li><li>• Déploiement du permis de louer ou de l'autorisation de diviser en cœur de bourg</li><li>• Majoration des droits à construire pour les logements sociaux et intermédiaire</li></ul>



## AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Permettre un développement équilibré du territoire

### Zoom sur un Projet : Schéma d'équipement de la petite enfance

- Septembre 2015 : Ouverture d'un multi accueil de 18 places à Bouxières Aux Dames
- Novembre 2017: ouverture d'une micro crèche à Custines (10 Places)  
Premier des deux projets à l'étude (Frouard en 2020 – 10 Places) pour besoins spécifiques des zones d'activités dans l'objectif d'offrir un service adapté aux salariés.
- Novembre 2018 : ouverture d'un multi accueil à Liverdun.  
Structure de 25 places augmentant la capacité d'accueil du jeune enfant en équipement collectifs sur le territoire intercommunal tout en s'inscrivant dans la requalification globale du quartier du Rond-Chêne à Liverdun



# AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Des services, équipements, emplois et logements attractifs

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>- Développer le tissu économique Local</li><li>- Accompagner les politiques d'insertion</li><li>- Santé</li><li>- Aménagement et urbanisme</li><li>- Accessibilité, numérique</li><li>- Bien vivre ensemble</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Accompagner l'implantation d'entreprises</li><li>- Déploiement des démarches qualités dans les zones d'activités</li><li>- Mise en œuvre du Chantier d'insertion.</li><li>- Mise en œuvre du Contrat local de Santé</li><li>- Déploiement du programme voirie</li><li>- Accès aux Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication</li><li>- Diversification et adaptation des logements</li><li>- Plateforme de rénovation de l'habitat</li><li>- Adhésion à la Bibliothèque Numérique de Référence en projet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Interdire la transformation d'usage en cœur de bourg sur des périmètres définis</li><li>- Mobilisation des emplacements réservés pour le déploiement du programme voirie</li><li>- Stratégie de stationnement à définir dans le règlement</li><li>- Obligation d'accès aux THD pour les programmes de construction neuves</li><li>- POA Habitat pour la rénovation du parc existant</li><li>- Majoration des droits à construire (Logement social et intermédiaire)</li></ul>



## AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Permettre un développement équilibré du territoire

### Zoom sur un Projet : Chantier d'insertion de Marbache

- Fin 2017 obtention des agréments DIRECCTE
- Début 2018 :
  - Embauche de 7,42 Equivalents Temps Plein en CDD d'Insertion.
  - Embauche d'un encadrant technique
- activité principale du chantier :
  - le maraichage production de légumes biologiques, 8 personnes en insertion
  - Cuisine centrale : 3 personnes
- 1,7 hectares de terrain acheté à Marbache par le Bassin de Pompey,
- Fin 2018 début 2019:
  - locaux de 90 m<sup>2</sup> sur site à construire

# AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Un cadre de vie de qualité à valoriser

Axes du Projet de Territoire	Projets du Bassin de Pompey	Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• Services à la population</li><li>• Singularité territoriale, valorisation des atouts naturels</li><li>• Espaces naturels et qualité de vie.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Services de tri et de valorisation des déchets</li><li>- Extension de la déchetterie</li><li>- Mise en œuvre du Plan Paysage</li><li>- Communication et promotion sur les atouts naturels et paysagers</li><li>- Opération d'amélioration des vergers (franges urbaines)</li><li>- Valoriser la place de l'eau, tourner la ville vers l'eau</li><li>- Valorisation des haltes fluviales.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zonage spécifique pour les équipements publics</li><li>• Préservation des franges urbaines,</li><li>• Règles qualitatives dans les secteurs patrimoniaux</li><li>• Valoriser les cônes de vues et l'orientation des bâti en intégrant l'environnement directe des projets</li><li>• Protections spécifiques d'éléments patrimoniaux (bâti ou paysagers) dans le cadre du règlement</li><li>• Stratégie foncière et OAP si nécessaire pour les haltes fluviales.</li></ul>



## AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Permettre un développement équilibré du territoire

### Zoom sur un Projet :

- Aménagement des haltes fluviales de Champigneulle, Pompey, Millery et aire de camping-car de Millery
- Confortement des haltes existantes, apport de nouveaux services



Photos FLI

- Juil 18 : diagnostic faisabilité
- Sept 18 : Avant Projet Détaillé
- Oct 18 : consultation travaux
- Dec 18 : début travaux
- Avril 19: réception travaux

Des modes d'itinérance complémentaire :

- Bateaux
- Camping Car
- Vélo
- Modes actifs
- ...



## AXE 2 : Renforcer l'attractivité du territoire

Permettre un développement équilibré du territoire

### **Zoom sur un Projet : Extension de la déchetterie intercommunale**

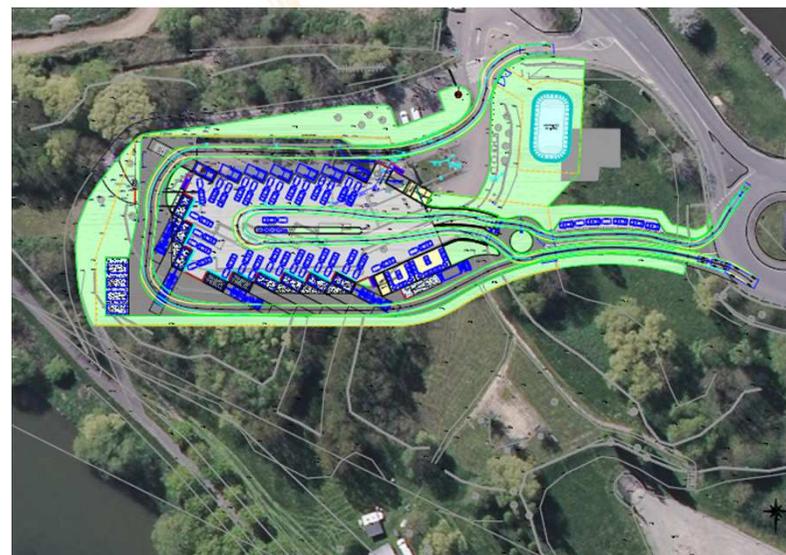
#### Eléments du nouveau projet :

- Création d'un bassin de conditionnement des eaux d'extinction,
- Amélioration des Conditions de Sécurité (garde corps, locaux Matériaux Sensibles)
- Développement de nouvelles filières de tri avec 4 bennes supplémentaires
- Offre de service supplémentaire (Capacité de +5000 hab)
- Accès facilité - plateforme plus large
- mise en place d'un système de contrôle d'accès



#### **Calendrier du projet :**

- 2017 Etude de programmation – Choix du scénario
- Avril 2018 – Lancement Marche de Maitrise d'Œuvre
- 2<sup>nd</sup> semestre 2018 : Phase avant projet, Dépôt Permis Construire, Dépôt dossier ICPE, enquête publique
- 2<sup>nd</sup> trimestre 2019 à fin 2019 : Phase travaux



# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

## Assurer la durabilité du territoire

### Axes du Projet de Territoire

- Accompagner les politiques d'insertion
- Filières courtes
- Aménagement et urbanisme
- Déplacements
- Espace Naturels, et qualité de vie

### Projets du Bassin de Pompey

- Préservation des franges urbaines (vergers)Déploiement du maraichage et de la filière bois
- Développement des filières alimentaires locales
- Approvisionnement de la cuisine centrale par les circuits courts
- Mise en œuvre de quartier durable
- Elaboration du PLUI HD
- Déploiement des schéma de voie douces
- Gestion de l'approvisionnement en eau
- GEMAPI
- Valorisation des berges

### Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets

- Zonage spécifique pour les projets publics
- Maintien des surfaces agricoles et limitation des extensions urbaines
- Déclaration de projet ou OAP couvrant des secteurs sans règlement pour les projets d'aménagements
- Emplacements Réservés pour coordination des voies douces
- Emplacements réservés sous réserve de réalisation d'un projet global d'aménagement.
- Définir une part minimal de surface non imperméabilisée ou éco-aménageable.



B

**Pompey**  
Communauté de communes

C'est ma **vie**, c'est mon **territoire** !

# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

## Assurer la durabilité du territoire

### Zoom sur un Projet : Circuits Courts – approvisionnement cuisine centrale

- Janvier 2013 : Prise de la compétence restauration collective
- 2015 : Etude Chambre d'agriculture d'un plan d'approvisionnement prévisionnel en filière courtes et produits locaux
- 2016, choix de la gestion en régie et création d'une cuisine centrale Dans le cadre des orientations du territoire,
  - Recherche d'un approvisionnement de proximité en cohérence avec les démarches Agenda 21, Contrat Local de Santé, Cit'ergie...)
- 2017 : Ouverture de la Cuisine Centrale avec pour objectif 25% des achats de matières en circuit court
- Entre mai 2017 et mai 2018 achats de produits en circuit court à hauteur de 28% du budget matières de la cuisine centrale
- 2018 Participation au **Plan alimentaire territorial du sud 54** dont les **objectifs généraux** sont :
  - Ancrage territorial de la matière première
  - Développer une culture du consommer local

# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

## Assurer la durabilité du territoire

### Zoom sur un Projet : ZAC de la Croix des Hussards

- Plus de 300 logements en accession libre, maîtrisée et locatifs
- Réalisation d'une voie de transport en commun en cœur de quartier ainsi qu'une piste cyclable bi-directionnelle – Connexion Arc-Sud Ouest
- Création de « coulées paysagères » et cheminements piétons internes au quartier et hors quartier
- Aménagement paysager permettant une gestion raisonnée des eaux de pluie

### Calendrier

- Attribution du marché de maîtrise d'œuvre en janvier 2016
- Rendu de la phase AVP août 2017- actualisation du schéma directeur de la ZAC
- Etudes archéologiques 2<sup>nd</sup> semestre 2018
- Travaux Faune-Flore – 3<sup>ème</sup> Tri 2018
- Consultation entreprises 4<sup>ème</sup> Tri 2018
- Commercialisation – Début - Automne 2018
- Démarrage travaux 1<sup>ère</sup> phase 1<sup>er</sup> semestre 2019.



# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

## Permettre un développement respectueux de l'environnement

### Axes du Projet de Territoire

- Singularité territoriale valorisation des atouts naturels
- Transition Energétique
- Service à la population



### Projets du Bassin de Pompey

- Identification et valorisation des trames vertes et bleues
- Définition et mise en œuvre du plan lumière
- Plan Climat Air Energie Territorial
- Plateforme rénovation énergétique de l'habitat et rénovation du patrimoine intercommunal
- Diversification des filières énergétiques
- Filière de tri et extension de la déchetterie

### Une palette d'outils du PLUI pour déployer les projets

- Inscription de la TVB au sein du PLU (Zonage indicé). Analyse dans les OAP des qualités naturels et de biodiversité des zones à urbaniser. Mesure compensatoire à définir dans le PLU
- Emplacements réservés aux espaces verts ou espaces nécessaires aux continuités écologiques.
- Espaces boisés classés
- Permettre l'exploitation forestière.
- Permettre dans le règlement et encourager l'utilisation d'ENR.
- Majoration des droits à construire pour logements performants
- Anticiper les surfaces nécessaires au déploiement du tri sélectif



# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

Permettre un développement respectueux de l'environnement

## Zoom sur un Projet : Le Guichet unique de rénovation énergétique de l'habitat :

- Guichet unique de l'habitat créé en 2014 (Information technique et financière des habitants sur leur projet de rénovation)
- 1800 ménages ont contacté le Guichet Unique en 4 ans
- 250 logements accompagnés techniquement et financièrement par la Communauté de Communes (Ménages sous conditions de ressources)
- 800 k€ du Bassin de Pompey engagés sur ces logements
- Extension du Guichet unique vers les professionnels fin 2017 (Artisans, Entreprises, banques)

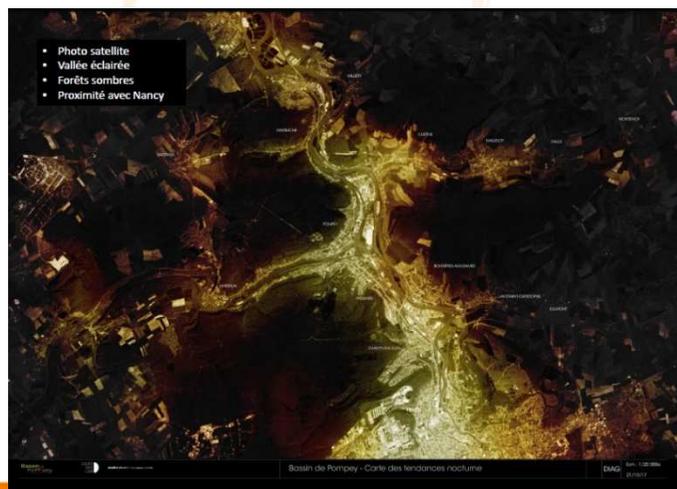


# AXE 3 : Développement durable, respectueux de l'environnement

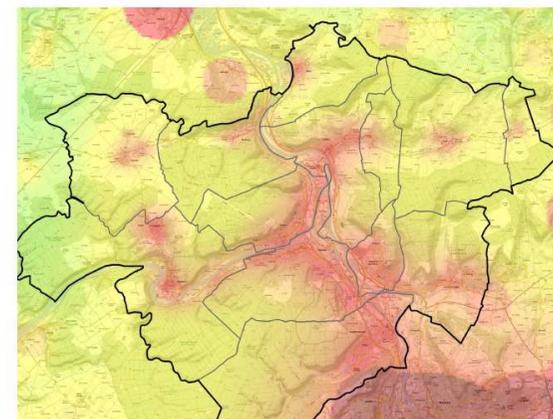
## Permettre un développement respectueux de l'environnement

### Zoom sur un Projet : Le Plan Lumière du Bassin de Pompey :

- Fin 2016 : Lancement de l'étude (Sarkskylab, Studio Vicarini)
- Avril 2018 : délibération sur phasage, schéma de cohérence lumineuse, déploiement sur 4 ans
- Sept 2018 : fin de l'étude comité de pilotage
- 2018-2019 : 1<sup>ère</sup> phase de travaux : remplacement prioritaire des tubes et ballons fluo, 1 500 points lumineux (Travaux 2018 – 2019); retour sur investissement : 2 ans, grâce à une économie 271.000,00 €
- Sept 2019 à 2021 : 2<sup>ème</sup> phase de travaux, montant global H.T. de 1.096.000,00 €
- L'économie globale annuelle à terme sera de 384.700,00 €, soit un retour sur investissement sur la totalité de 4,5 ans.



Carte de pollution lumineuse du Bassin de Pompey avec prise en compte de la zone d'influence



ETUDE POUR LA REALISATION D'UN PLAN LUMIERE SUR LE TERRITOIRE DU BASSIN DE POMPEY

SARKSKYLAB

STUDIO VICARINI OCTOBRE 2017

SLABOTTIC

11

- Prochaines étapes du PLUI HD :
  - Fin Septembre – octobre 2018 : 5 Réunions publiques (Liverdun-Saizerais; Pompey-Marbache; Custines-Malleloy-Montenoy-Faulx-Millery; Bouxières Aux Dames-Lay Saint Christophe; Frouard-Champigneulles) Dates et lieux à définir)
  - Automne 2018 : Débat en Conseil Communaux et en Conseil Communautaire sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables
  - 2<sup>nd</sup> semestre 2018 – travail technique du Bureau d'Etudes sur Règlement, Zonage, Annexes ...
  - Octobre 2018 Rencontre des Communes par le Bureau d'études pour évoquer zonage et règlement
  - Arrêt du PLUI HD – 1<sup>er</sup> trimestre 2019
  - De l'arrêt à fin 2019 : Phase administrative de Concertation et d'enquête publique

# Le Plan local d'Urbanisme Intercommunal au service du Projet de Territoire

-

## Questions - Débats

