



## Séminaire

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

31 Mars 2017

**Bassin de**  
**Pompey**  
Communauté de communes



C'est **ma vie**, c'est mon **territoire** !

## SOMMAIRE

1. Le déroulé du séminaire
1. Mieux appréhender le projet de territoire au bénéfice du PLU intercommunal
1. Notre compréhension du territoire
1. La déclinaison des lignes de force politiques

# LE DÉROULÉ DU SÉMINAIRE



# LE DÉROULÉ DU SÉMINAIRE

Le séminaire se déroule en **4 temps** :

1. Une lecture en 10 points des éléments forts du diagnostic (5-10 mn)
1. Notre interprétation du territoire en 3 idées clefs (5-10 mn)
  - Le rôle structurant de la confluence
  - Un territoire de proximités
  - Une centralité partagée, une complémentarité entre les communes
2. Les tables rondes portant sur les 4 axes / forces politiques exprimées (2h1/2)
  - Innovation
  - Attractivité
  - Rayonnement
  - Durabilité
4. Restitution et synthèse (1/2h)

1/2h par table:

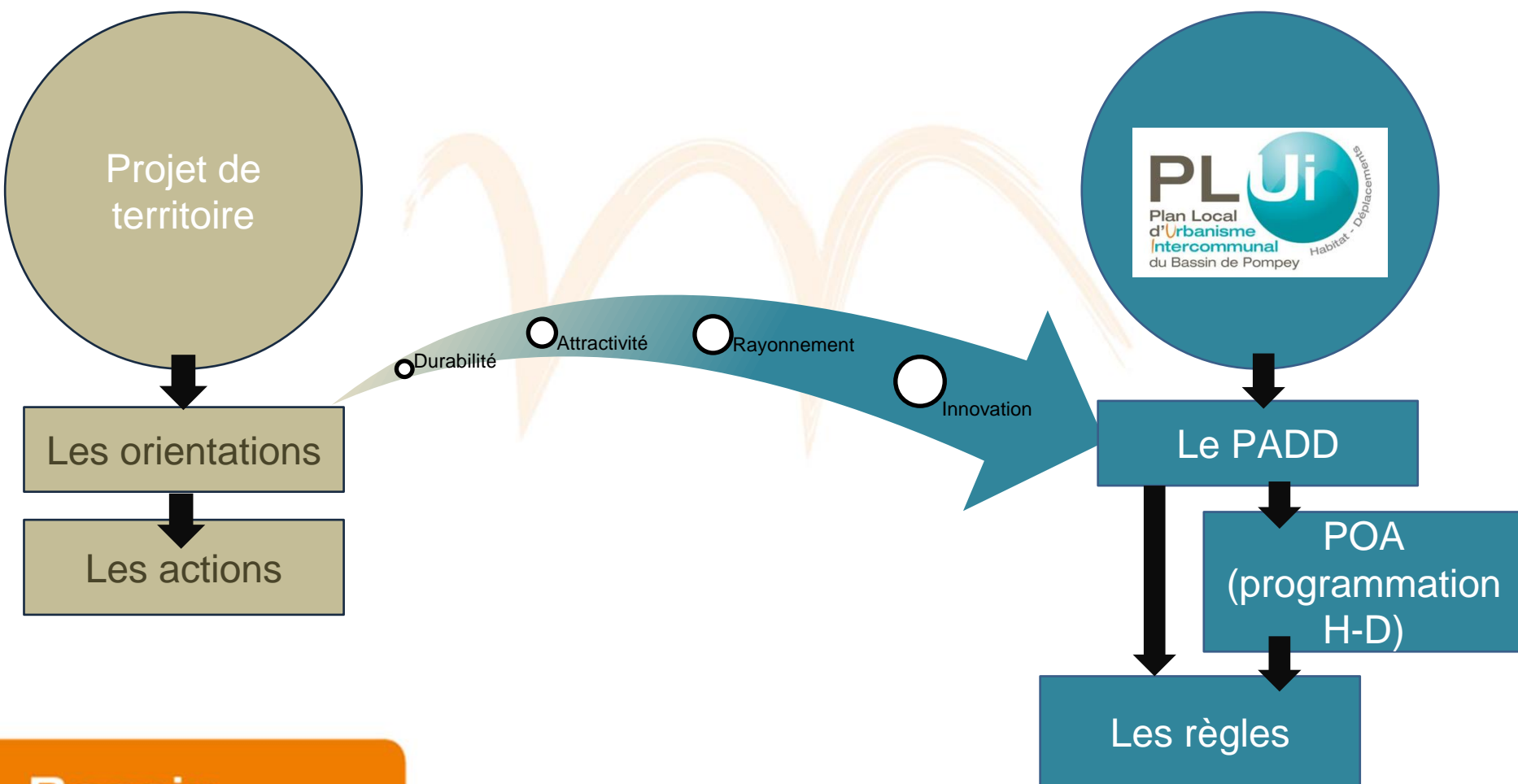
- 2 questions
- ¼ par question:
  - 5 min de temps d'expression sur post-it
  - 10 min de débat + positionnement des post-it et complément de la carte

# LE DÉROULÉ DU SÉMINAIRE

- La présidence des tables :
  - M. Grandbastien : « rayonnement »
  - M. Huet : « attractivité »
  - M. Bergerot : « innovation »
  - Mme Begorre-Maire : « durabilité »
- L'animation des tables :
  - 1VP préside et restitue en séance plénière les résultats de la table ronde
  - 1 Verdi/GTC anime et note sur les plans vierges les observations
  - 1 technicien CCBP prend des notes et participe au débat

# MIEUX APPRÉHENDER LE PROJET DE TERRITOIRE AU BÉNÉFICE DU PLU INTERCOMMUNAL

# Mieux appréhender le projet de territoire au bénéfice du PLU intercommunal



# NOTRE COMPRÉHENSION DU TERRITOIRE



# Points marquants du diagnostic

1. Trait d'union entre Metz et Nancy, une **situation stratégique** au cœur du sillon Lorrain
1. Un **passé industriel riche**, une image en renouvellement, une transition économique largement engagée
1. Une **desserte favorable** par la route (A31), le rail (5 gares) et l'eau (port de Nancy-Frouard)
1. Pas de ville-centre, continuité urbaine entre les 3 communes Frouard-Champigneulles-Pompey, **des centres-bourgs devenus peu attractifs**
1. **Une dynamique productive** avec un vivier économique diversifié et un **bassin d'emploi important** (12 936 emplois, des emplois tertiaires créés entre 2006 et 2013)
1. **Un regain démographique** récent mais fragile



# Points marquants du diagnostic

7. **Un marché de l'immobilier lâche** qui rend difficile le montage des opérations et nécessite une implication forte des collectivités
8. Des atouts remarquables et diversifiés autour de l'**eau**, du **patrimoine architectural et historique**, des **produits du terroir** (bière, madeleine, artisanat local etc.) support du **tourisme** et du **cadre de vie**. Une opportunité de promouvoir les modes de déplacements doux.
8. Un **territoire riche en biodiversité et en milieux naturels** (60% de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey est occupée par la forêt et 20 % du territoire se trouvent en espace réglementaire protégé), mais **des risques naturels et anthropiques importants**.
10. Un **territoire engagé dans la valorisation des ressources locales et la transition énergétique** (gestion des déchets, chaufferie collective bois, plateforme de stockage de plaquettes bois, ...).



Vue depuis Liverdun

# Les idées fortes que nous retenons

## *Notre vision du territoire*

- **La confluence**, façonne l'identité et le cadre de vie, organise le développement (activités logistiques, tourisme...) et suscite l'innovation.



*Vue depuis Frouard*



*Vue depuis Millery*



*Parc Eiffel*



# Les idées fortes que nous retenons

## *Notre vision du territoire*

- Le Bassin, un espace de **proximité(s)** :
  - ✓ Organiser le développement urbain en fonction de la desserte
    - Les gares, un élément d'attractivité et de rayonnement des centres villes et des ZAE
    - Conjuguer les opportunités offertes par les échangeurs routiers avec le maitrise de leurs impacts
  - ✓ Valoriser les aménités des communes plus « rurales »
    - Développer les circuits courts (proximité alimentaire, proximité énergétique)
    - Développer le tourisme vert
    - Mettre en valeur le cadre de vie au plus proche de la nature



# Les idées fortes que nous retenons

*Notre vision du territoire*

- Une **centralité partagée**, quelles complémentarités entre les atouts des communes ?



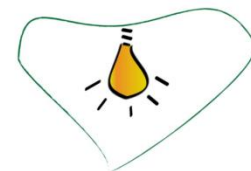
# LA DÉCLINAISON DES LIGNES DE FORCE POLITIQUES

# Les quatre tables

- **Innovation**

- Processus conduisant à la création d'un nouveau produit ou service ou à la mise en œuvre d'une nouvelle méthode d'organisation.

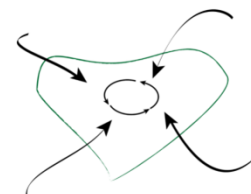
=> pour le PLUi HD : comment accompagner l'évolution des usages et des besoins?



- **Attractivité**

- Est attractif ce qui plaît, séduit, attire par son charme, est attrayant, captivant.

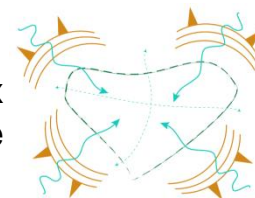
=> pour le PLUi HD : comment donner envie de venir habiter, travailler, consommer, se divertir sur le Bassin de Pompey ?



- **Rayonnement**

- Influence exercée par une personne ou un pays, en raison de son prestige.

=> pour le PLUi HD : qu'est-ce que le Bassin de Pompey peut apporter aux territoires qui l'entourent, en tant que modèle, en terme d'offre de services ou de cadre de vie ?



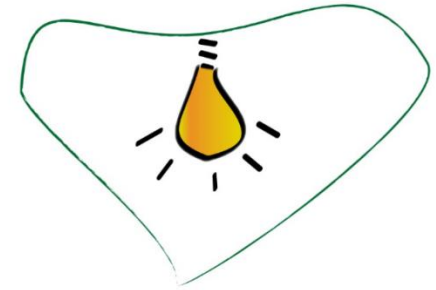
- **Durabilité**

- Qualité de ce qui est durable, c'est-à-dire qui continue d'être sur une période longue.

=> pour le PLUi HD : comment maintenir ou restaurer la biodiversité à de multiples échelles pour une viabilité des écosystèmes, tout en répondant aux besoins socio-économiques d'utilisation des ressources ?



# Table « Innovation »



## **Définition**

Larousse donne deux définitions de l'innovation :

« Ensemble du processus qui se déroule depuis la naissance d'une idée jusqu'à sa matérialisation (lancement d'un produit), en passant par l'étude du marché, le développement du prototype et les premières étapes de la production.

Processus d'influence qui conduit au changement social et dont l'effet consiste à rejeter les normes sociales existantes et à en proposer de nouvelles. »

## **Questions n°1 : organisation de proximité**

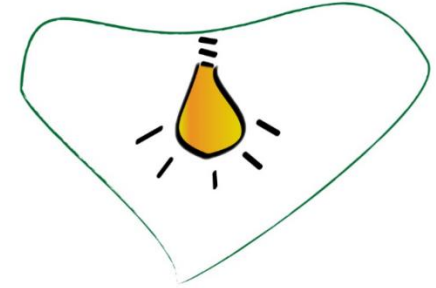
Comment s'appuyer sur l'organisation actuelle (centralité, proximité, ruralité) pour mieux s'appropriier le territoire ?

Deux niveaux d'intervention, à localiser :

- Les polarités secondaires permettant une nouvelle organisation en termes d'accès à l'emploi, aux services, aux équipements, etc.
- Les secteurs pouvant être valorisés pour leur proximité avec l'environnement naturel



# Table « Innovation »



## **Définition**

Larousse donne deux définitions de l'innovation :

- « Ensemble du processus qui se déroule depuis la naissance d'une idée jusqu'à sa matérialisation (lancement d'un produit), en passant par l'étude du marché, le développement du prototype et les premières étapes de la production.
- Processus d'influence qui conduit au changement social et dont l'effet consiste à rejeter les normes sociales existantes et à en proposer de nouvelles. »

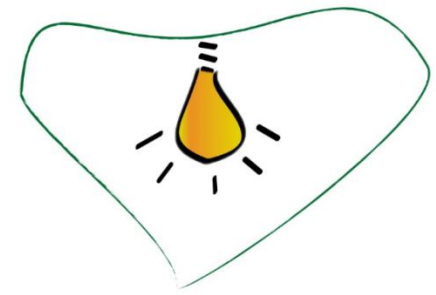
## **Questions n°2 : innovation et activités économiques**

Comment poursuivre la transition entre la mono-économie traditionnelle (industrie sidérurgique) et l'économie diversifiée (productive et présente) en s'appuyant sur la position du territoire et ses ressources locales ?

Plusieurs niveaux d'intervention, à localiser :

- Les sites d'activités favorables pour promouvoir les échanges entre entreprises, avec les sites de recherche et ainsi la promotion de l'innovation
- Les sites permettant une diversification des activités, notamment tertiaires
- Quels projets pourraient s'inscrire dans la lutte contre les effets du changement climatique

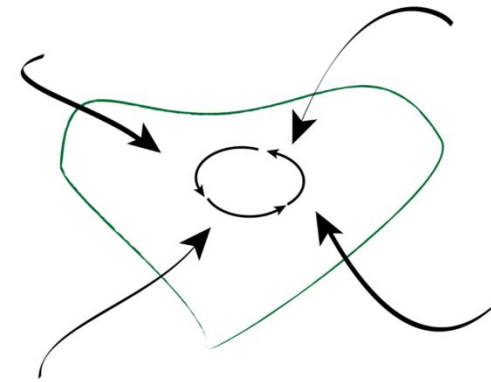
# Table « Innovation »



## Les mots clés

- **Economie :**
  - Mots clés: *circuit court, agriculture, haute technologie ? Créer de nouvelles activités ou développer les activités existantes de façon innovante, emploi et formation, industrie*
- **Mobilité/TIC**
  - Mots clés: *Télétravail, Technologies de l'Information et de la Communication (TIC), électromobilité (développement des bornes de rechargement à des pôles urbains stratégiques: gares, mairies, équipements, etc.), centrales de mobilité, covoiturage, logistique urbaine.*
- **Environnement/énergies renouvelables**
  - Mots clés: *Bois-chauffage, géothermie, méthanisation, solaire (parking supermarché, zones d'activité), éolien, hydroélectricité, biodéchets*
- **Habitat/constructions/formes urbaines**
  - Mots clés: *Logement intermédiaire, écoquartier, qualité architecturale, espaces extérieurs en collectif, constructions passives*

# Table « Attractivité »



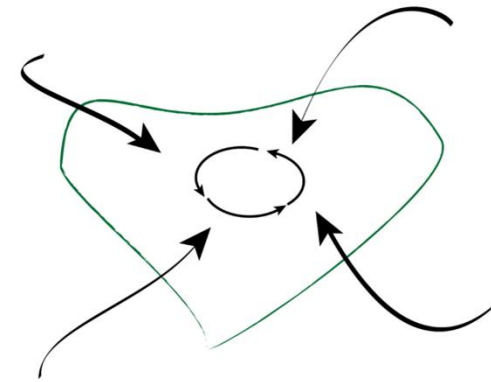
## Définition

Larousse donne une définition de ce qui est attractif : « Qui a la propriété d'exercer une attraction : l'aimant a une force attractive. **Qui plaît, séduit, attire** par son charme ; attrayant, captivant : un programme très attractif. »

## Question n°1

- Les gares sont situées pour plusieurs d'entre elles à proximité des centres bourgs. **En quoi la mobilisation des secteurs situés autour des gares peut-elle être un levier pour améliorer l'attractivité des centres-bourgs ?**

# Table « Attractivité »



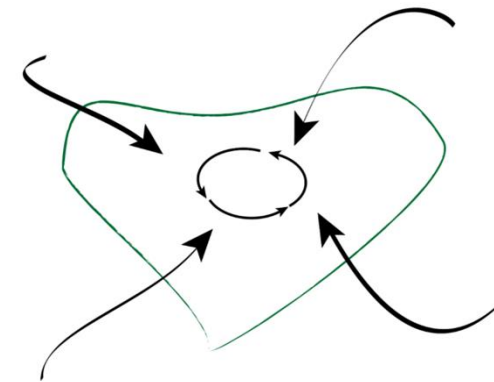
## **Définition**

Larousse donne une définition de ce qui est attractif : « Qui a la propriété d'exercer une attraction : l'aimant a une force attractive. **Qui plaît, séduit, attire** par son charme ; attrayant, captivant : un programme très attractif. »

## **Question n°2**

- **Quels éléments du cadre de vie peuvent être mis en valeur pour rendre le Bassin de Pompey attractif aux résidents, aux entreprises et aux visiteurs?**

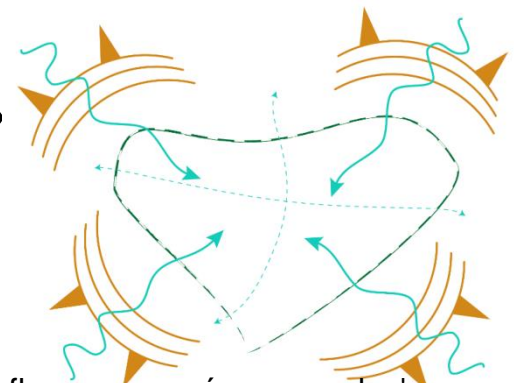
# Table « Attractivité »



## Les mots clés

- **Habitat/besoin de logement**
  - Mots clés : *Locatif en neuf, réhabilitation du parc existant (jeune et personnes âgées), accession propriété dans le neuf, revitalisation (restructuration d'îlot, logements vacants), forme urbaine (place de l'individuel au regard des logiques de densification)*
- **Equipement/services/commerces**
  - Mots clés : *Pérennisation équipement scolaire, santé (offre répartition), commerces et services de centre bourg (linéaire), haut débit*
- **Economie**
  - Mots clés : *ZAE (qualité, positionnement-accès, capacité d'accueil, nouveaux espaces?), mixité des fonctions*
- **Environnement/cadre de vie**
  - Mots clés : *Cadre de vie, proximité avec des espaces de Nature, paysage et patrimoine local, sports et loisirs*
- **Accessibilité**
  - Mots clés : *redynamisation des centre-ville/centre-bourg, modes doux (plan de mise en accessibilité des espaces publics), stationnement, transports en commun (lien avec les gares), TCSP, A31 bis, ruptures Est-Ouest.*

# Table « Rayonnement »



## Définition

Larousse donne plusieurs définitions du rayonnement, et parmi ces définitions: « Influence exercée par quelqu'un, un pays, en raison de son prestige ».

Le rayonnement est un moyen de se positionner par rapport à son environnement

Positionnement : « déterminer la situation d'un produit sur un marché par rapport aux produits concurrents et le promouvoir » ;  
« indiquer les coordonnées géographiques d'un navire »

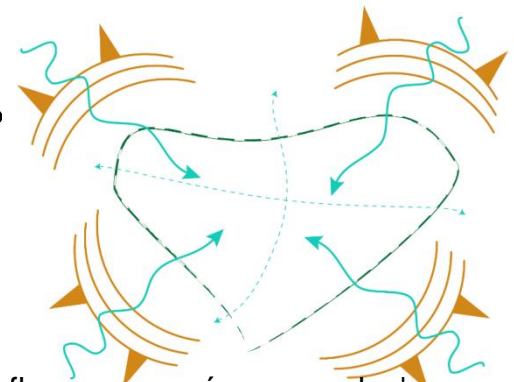
## Question n°1

### 1. Comment la Meurthe et la Moselle peuvent-elles contribuer au rayonnement et au positionnement du Bassin de Pompey ?

- Quels sites à conforter en lien avec l'eau (port, les haltes, cheminements, parcs et espaces à proximité des berges?)
- Quels sont les espaces à cibler pour une mise en valeur paysagère et culturelle?
- Quelles relations aux territoires voisins et au-delà?



# Table « Rayonnement »



## Définition

**Larousse donne plusieurs définitions du rayonnement, et parmi ces définitions:** « Influence exercée par quelqu'un, un pays, en raison de son prestige ».

Le rayonnement est un moyen de se positionner par rapport à son environnement

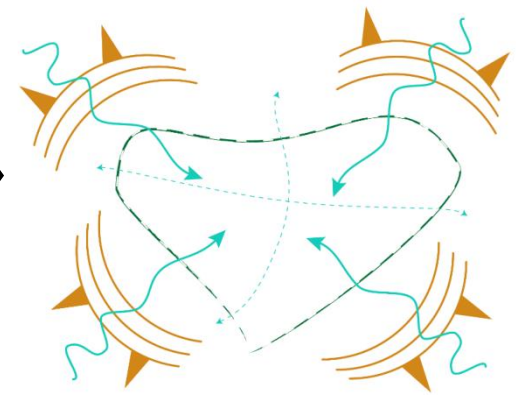
Positionnement : « *déterminer la situation d'un produit sur un marché par rapport aux produits concurrents et le promouvoir* » ;  
« *indiquer les coordonnées géographiques d'un navire* »

## Question n°2

### 2. Comment promouvoir le Bassin de Pompey à partir de son vivier économique diversifié

- Quels grands équipements contribuent au rayonnement et au positionnement du Bassin de Pompey ?
  - Pôle aquatique, Théâtre, Ports de plaisance, Grand Air, ...
- Quels secteurs d'activités ?
  - Transport de marchandises, etc.
- Quel patrimoine à valoriser support du tourisme ?
  - Patrimoine naturel: l'eau, réseau de parcs...
  - Patrimoine bâti: Brasserie, Châteaux, constructions militaires, industries ...

# Table « Rayonnement »

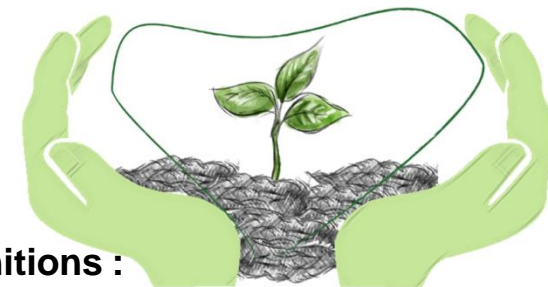


## Les mots clés

- **Economie**
  - Mots clés : *transport de marchandise (plateforme multimodale) – économie productive (entreprises de renommées, produits high tech), centre commercial*
- **Grands équipements**
  - Mots clés : *Pôle aquatique, Pôle d'Echange Multimodal, théâtre Gérard Philippe, santé (institut de rééducation et de réadaptation de Lay-Saint-Christophe, hôpital de Pompey)*
- **Tourisme**
  - Mots clés : *fleuve, confluence, voie douce, produits du terroir, patrimoine*
- **Environnement/image**
  - Mots clés : *réseau des grands parcs, perception du territoire, paysage, entrée de ville du territoire, point de vue, dialogue ville-nature*



# Table « Durabilité »



## Définition

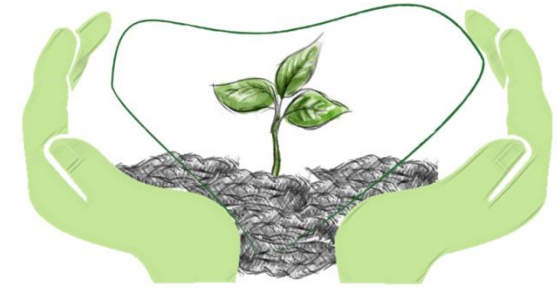
Larousse donne plusieurs définitions de la durabilité, et parmi ces définitions :

Qualité de ce qui est durable : « de nature à durer longtemps, qui présente une certaine stabilité, une certaine résistance », « qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs »

## Question N°1 : Trame verte et bleue

- Où sont situés les espaces actuels constitutifs de la trame verte et bleue, et ceux en projet ? Quels sont les sites stratégiques d'intervention à prévoir pour compléter les liaisons entre ces espaces ? Quels sont les espaces de nature en ville ou proches de la ville à conforter ?
- 3 niveaux d'intervention :
  - la trame structurante qui insère le bassin de Pompey dans le grand territoire,
  - l'armature verte à l'échelle de la ville, avec notamment un enjeu de liaisons entre quartiers,
  - Trame de proximité qui comprend des espaces situés dans les quartiers avec une diversité d'usages, des espace de nature à proximité directe du domicile.

# Table « Durabilité »



## **Définition**

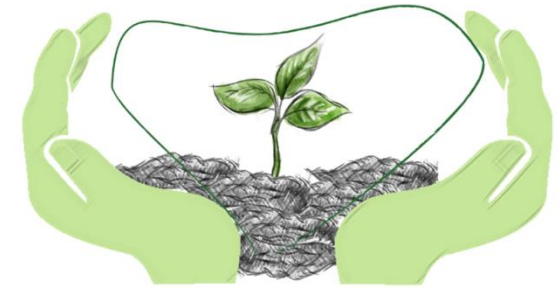
**Larousse donne plusieurs définitions de la durabilité, et parmi ces définitions :**

Qualité de ce qui est durable : « de nature à durer longtemps, qui présente une certaine stabilité, une certaine résistance »

## **Question N°2 : Ressources et activités humaines**

- Quels sont les sites stratégiques d'intervention pour développer une économie de loisirs/sports ?
- Quels sont les secteurs nécessaires au maintien de services rendus par la biodiversité (production de bois énergie, pollinisation, bénéfiques pour l'agriculture, amélioration de la qualité des eaux, régulation des crues, ...) ?

# Table « Durabilité »



## Les mots clés

- **Environnement/Ecosystème/biodiversité**
  - Mots clés : *Armature verte et bleue, connectivité écologique fonctionnelle, maillage, mise en réseau*
- **Ressource/Economie**
  - Mots clés : *Eau, espace naturel, forêt, terre agricole, consommation raisonnée de l'espace, viabilité des exploitations*
- **Patrimoine architectural et historique**
  - Mots clés : *Bâtiment, cœur historique, monuments, passé industriel, perspectives*
- **Préservation de la population**
  - Mots clés : *Résilience, équilibre, adaptation des projets, sobriété énergétique, nouvelles pratiques, bien-être, adaptation au changement climatique*